



## NOTAR BOJAN PODGORŠEK

Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana  
☎ 01 43-96-370 fax 01 43-96-375

opr. št.: SV 1004/20

### NOTARSKI ZAPIS

Ta notarski zapis je sestavljen dne 03.09.2020 (tretjega septembra dvatisočdvajset) ob 13:00 (trinajsti) uri v notarski pisarni. Poleg notarja je udeležen zastopnik stranke:-----

- **BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.**, Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana, matična številka 6966853000 (šest-devet-šest-šest-osem-pet-tri-nič-nič-nič), ki jo zastopa **direktor Edvard Jerina**, rojen 03.12.1973 (tretjega decembra tisočdevetsto-triinsedemdeset), prebivališče Ribče 10, 1281 Kresnice (njegova istovetnost je ugotovljena s pomočjo osebne izkaznice številka 003064391 (nič-nič-tri-nič-šest-štiri-tri-devet-ena), ki je bila izdana pri UE Domžale); obstoj pravne osebe in upravičenje za zastopanje sta razvidna iz sodnega registra na dan sestave tega notarskega zapisa (**prodajalec**).-----

Stranka za potrditev v notarskem zapisu predloži zasebno listino z naslovom »**SPLOŠNI POGOJI PRODAJE ZA VEČSTANOVANJSKI OBJEKT »SODOBNA STANOVANJA KRTINA«** Zasebno listino, ki sledi v nadaljevanju tega notarskega zapisa, je vnaprej pripravila stranka.-----

Notar na razumljiv način opišem stranki vsebino in pravne posledice predloženega pravnega posla ter njenih izjav volje. Poleg tega jo izrecno opozorim na znana in običajna tveganja v zvezi s pravnim poslom in izjavami volje.-----

**1. Na podlagi 9. člena zakona o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb - ZVKSES (Uradni list RS št. 18/2004) ta notarski zapis vsebuje:**-----

**1.1. Opis pravnega stanja nepremičnin ob sestavi notarskega zapisa:**-----

Na dan se stave tega notarskega zapisa:-----

- je pri nepremičninah ID znak: parcela 1945 975/8, ID znak: parcela 1945 975/9, ID znak: parcela 1945 975/10, ID znak: parcela 1945 975/11, ID znak: parcela 1945 975/12, ID znak: parcela 1945 975/13, ID znak: parcela 1945 975/14, ID znak: parcela 1945 975/15, ID znak: parcela 1945 976/3, ID znak: parcela 1945 976/4 (v nadaljevanju: nepremičnine), vključena lastninska pravica v korist prodajalca;-----

- je pri nepremičninah ID znak: parcela 1945 975/8, ID znak: parcela 1945 975/9, ID znak: parcela 1945 975/10, ID znak: parcela 1945 975/11, ID znak: parcela 1945 975/12, ID znak: parcela 1945 975/13, ID znak: parcela 1945 975/14, ID znak: parcela 1945 975/15 **vknjižena hipoteka ID pravice 19359842 z zaznambo neposredne izvršljivosti ID zaznambe 19359843** notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018 (šestega marca dvatisočosemnajst) **in zaznambo spremembe hipoteke ID zaznambe 20847171** na podlagi notarskega zapisa dodatka SV 250/20 z dne 19.6.2020 (devetnajstega junija dvatisočdvajset), za terjatev v višini 1.450.000,00 (enmilijonštiristopetdesettisoč 00/100) EUR, s pogodbenimi obrestmi po linearni obrestni meri 5 (pet) % letno za rezervirana sredstva in še dodatnih 5 (pet) % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 (deset) % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 (šestega marca dvatisočosemnajst) in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri, z zapadlostjo na dan 30.04.2021 (tridesetega aprila dvatisočena dvajset) oziroma s predčasno zapadlostjo na dan 30.11.2020 (tridesetega novembra dvatisočdvajset), če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje;-----
- pri nepremičninah ID znak: parcela 1945 976/3 in ID znak: parcela 1945 976/4 **vknjižena hipoteka ID pravice 20876015 z zaznambo neposredne izvršljivosti ID zaznambe 20876016** notarskega zapisa dodatka in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 250/20 z dne 19.6.2020 (devetnajstega junija dvatisočdvajset) in notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 3.6.2018 (tretjega junija dvatisočosemnajst), v zavarovanje terjatve v višini 1.450.000,00 (enmilijonštiristopetdesettisoč 00/100) EUR, s pogodbenimi obrestmi po linearni obrestni meri 5 (pet) % letno za rezervirana sredstva in še dodatnih 5 (pet) % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 (deset) % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 (šestega marca dvatisočosemnajst) in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri, z zapadlostjo na dan 30.04.2021 (tridesetega aprila dvatisočena dvajset) oziroma s predčasno zapadlostjo na dan 30.11.2020 (tridesetega novembra dvatisočdvajset), če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje;-----
- je pri nepremičninah ID znak: parcela 1945 975/11 in ID znak: parcela 1945 975/14 **vknjižena stvarna služnost (ID pravice 19805891) hoje in vožnje z vsemi vozili po celotnih služočih zemljiščih, v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine katastrska občina 1945 KRTINA parcela 973/1 (ID 2397587);-----**
- je pri nepremičnini ID znak: parcela 1945 975/15 **vknjižena stvarna služnost (ID pravice 19887921) namestitve in dostopanja do vseh, zakonsko predpisanih, zabojnikov za odvoz smeti, v okviru urejenega prostora za shranjevanje zabojnikov za odvoz smeti, na služočem zemljišču, v korist vsakokratnega lastnika gospodujoče nepremičnine katastrska občina 1945 KRTINA parcela 973/1 (ID 2397587);-----**
- je pri nepremičnini ID znak: parcela 1945 976/3 **vknjižena neprava stvarna služnost (ID pravice 11006288), na podlagi Služnostne pogodbe št. 82/04 z dne 06.02.2004 (šestega februarja dvatisočštiri), v korist imetnika ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., matična številka: 5227992000 (pet-dve-dve-sedem-devet-devet-dve-nič-nič-nič), Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana;-----**
- je pri nepremičninah ID znak: parcela 1945 976/3 in ID znak: parcela 1945 976/4 **vknjižena stvarna služnost (ID pravice 19844989) hoje in vožnje z vsemi vozili po**



služečih zemljiščih, v korist vsakokratnega lastnika nepremičnine katastrska občina 1945 KRTINA parcela 973/1 (ID 2397587);-----

- je pri nepremičnini ID znak: parcela 1945 976/4 vknjižena neprava stvarna služnost (ID pravice 11008506), na podlagi Služnostne pogodbe št. 4/04 z dne 19.01.2004 (devetnajstega januarja dvatisočštiri) in Služnostne pogodbe št. 81/2004 z dne 6.2.2004 (šestega februarja dvatisočštiri), v korist imetnika ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., matična številka: 5227992000 (pet-dve-dve-sedem-devet-devet-dve-nič-nič-nič), Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana;-----
- so pri nepremičnini ID znak: parcela 1945 976/4 na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 (sedemindvajsetega marca dvatisočtri) vknjižene služnostne pravice izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služečem zemljišču, in sicer stvarne služnosti ID pravice 12458496, ID pravice 12324824, ID pravice 12473859, ID pravice 12497591, ID pravice 12966109, ID pravice 12436822, ID pravice 12341066, ID pravice 12481134, ID pravice 12473870, ID pravice 12301760, ID pravice 12489973, ID pravice 12450377, ID pravice 12348852, ID pravice 12379287, ID pravice 12481072, ID pravice 12411749, ID pravice 12394448, ID pravice 12443530, ID pravice 12458479, ID pravice 12355406, ID pravice 12458485, ID pravice 12458543, ID pravice 12458497, ID pravice 12371844, ID pravice 12284039, ID pravice 12450372, ID pravice 12348846, ID pravice 12497618, ID pravice 12489972, ID pravice 12301813, ID pravice 12420885, ID pravice 12301783, ID pravice 12436751, ID pravice 12332154, ID pravice 12473856, ID pravice 12473866, ID pravice 12332152, ID pravice 12458480, ID pravice 12355416, ID pravice 12473854, ID pravice 12420893, v korist vsakokratnih lastnikov gospodujočih nepremičnin, kot je razvidno iz priloženih zemljiškoknjižnih izpiskov.-----

Temu notarskemu zapisu so priloženi izpisi iz zemljiške knjige za nepremičnine na dan sestave tega notarskega zapisa.-----

### 1.2. Potrdilo po 2. točki drugega odstavka 9. člena ZVKSES:-----

Notar potrjujem, da je:-----

- prodajalec zemljiškoknjižni lastnik zemljiških parcel ID znak: parcela 1945 975/8, ID znak: parcela 1945 975/9, ID znak: parcela 1945 975/10, ID znak: parcela 1945 975/11, ID znak: parcela 1945 975/12, ID znak: parcela 1945 975/13, ID znak: parcela 1945 975/14, ID znak: parcela 1945 975/15, ID znak: parcela 1945 976/3, ID znak: parcela 1945 976/4, do celote (1/1), ki so predmet prodaje;-----
  - za gradnjo izdano pravnomočno gradbeno dovoljenje Upravne enote Domžale, ki je v kopiji priloženo temu notarskemu zapisu (gradbeno dovoljenje, številka 351-336/2018/29 (20238), z dne 26.03.2019 (šestindvajsetega marca dvatisočdevetnajst);-----
- s čemer so izpolnjeni pogoji za sklepanje prodajnih pogodb iz prvega odstavka 5. člena ZVKSES.-----

### 1.3. Potrdilo po 3. točki drugega odstavka 9. člena ZVKSES:-----

Notar potrjujem, da je vsebina splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe v skladu z ZVKSES.-----

### 1.4. Opis tveganj po 4. točki drugega odstavka 9. člena ZVKSES:-----



Pri nepremičninah (zemljiških parcelah), ki so predmet teh splošnih pogojev prodaje, po stanju vpisov v zemljiški knjigi na dan sestave tega notarskega zapisa, ne obstajajo pravice oziroma pravna dejstva, zaradi katerih vknjižba lastninske pravice na novega pridobitelja ni mogoča.

V točki 1.1. so opisane stvarne služnosti, ki so vknjižene pri nepremičninah. Po 213. členu Stvarnopravnega zakonika (SPZ, Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) je stvarna služnost pravica lastnika nepremičnine (gospodujoča stvar), izvrševati za njene potrebe določena dejanja na tuji nepremičnini (pozitivna služnost) ali zahtevati od lastnika služeče stvari, da opušča določena dejanja, ki bi jih sicer imel pravico izvrševati na svoji nepremičnini (negativna služnost). Po drugem odstavku 225. člena SPZ ostane pri razdelitvi služeče nepremičnine, stvarna služnost samo na tistih delih, na katerih se je izvrševala. Po drugem odstavku 108. člena SPZ, lahko v primeru, če je kateri od solastniških deležev na nepremičnini obremenjen s stvarno pravico, sporazum o delitvi določa, da ta preide samo na nekatere posamezne dele zgradbe, če s tem soglašata imetnik te pravice ali če tako odloči sodišče v nepravdnem postopku.

V točki 1.1. so opisane tudi hipoteke, ki so vknjižene pri nepremičninah. Hipoteka je zastavna pravica na nepremičninah. Zastavna pravica je pravica zastavnega upnika, da se zaradi neplačila zavarovane terjatve ob njeni zapadlosti poplača skupaj z obrestmi in stroški iz vrednosti zastavljenega predmeta pred vsemi drugimi upniki zastavitelja. Po 111. členu SPZ, hipoteka, ki bremeni celotno nepremičnino, ki se razdeli na etažno lastnino, preide na vse posamezne dele v etažni lastnini. Hipoteka preneha z izbrisom iz zemljiške knjige. Izbris iz zemljiške knjige se dovoli na podlagi nepogojnega zemljiškoknjižnega dovolila zastavnega upnika, z njegovim notarsko overjenim podpisom.

Razen služnosti in hipotek, ki so opisane v teh splošnih pogojih, ni vpisanih pravic, ki obremenjujejo oziroma omejujejo lastninsko pravico.

2. Na podlagi Zakona o notariatu (ZN, Uradni list RS št. 13/94 – 91/13) notar stranko izrecno pozovem, naj me seznaniti z morebitnimi drugimi pomembnimi okoliščinami pravnega posla, ki niso navedene v tem notarskem zapisu o pravnem poslu in ki mi v času sestave tega notarskega zapisa niso poznane. Stranka na ta poziv izrecno izjavi, da so vse pomembne okoliščine pravnega posla vsebovane v tem notarskem zapisu in da morebitne druge pomembne okoliščine tudi njej niso poznane. Stranka ob sestavi tega notarskega zapisa izrecno izjavi, da ni okoliščin na podlagi katerih bi bil pravni posel v tem notarskem zapisu nedopusten. Poleg tega izrecno izjavi, da tega posla ne sklepa zgolj navidezno ali zato, da bi se izognila zakonskim obveznostim ali da bi protipravno oškodovala tretje osebo.

Notar na podlagi 43. člena ZN pred sestavo tega notarskega zapisa pozovem stranko, naj predloži morebitne listine, ki predstavljajo del celovitega pravnega posla ali več pravnih poslov med istimi strankami, ki zasledujejo enak poslovni namen kot pravni posel, ki bi bil zapisan v notarskem zapisu ali so z njim v drugačni pravni povezavi (povezani pravni posli). Na navedeni poziv stranka izrecno izjavi, da poleg nameravanega pravnega posla in drugih priloženih pravnih poslov, potrebnih pri prodaji posameznih delov stavbe, ni drugih povezanih pravnih poslov.



Stranka potrjuje, da jo je notar poučil o vseh pravnih posledicah predloženega pravnega posla in da je s tem seznanjena z vsemi njegovimi pravnimi posledicami. Potrjuje tudi, da je seznanjena s tem, da davčno svetovanje ni predmet opravljene notarske storitve. Stranka izjavi, da vztraja pri vseh izjavah volje, ki so vsebovane v tem notarskem zapisu ter pri sklenitvi pravnega posla. -----

Predložena zasebna listina po zunanji obliki ustreza predpisom o notarski listini (31. do 35. člen ZN) in po vsebini določbam 2., 4. in 6. točke prvega odstavka 43. člena ZN. Ker ni zadržkov po 23. in 24.a členu ZN, in ker sem pri sestavi tega notarskega zapisa ravnal v skladu z 42. členom ZN, notar na podlagi 49. in 50. člena ZN potrdim predloženo zasebno listino. Zasebna listina se pripoji notarskemu zapisu kot njegov sestavni del. Notarski zapis in pripojeno zasebno listino podpiše stranka in notar, ki na notarski zapis odtisnem svoj žig. -----

Notarski zapis s prilogami sem notar prebral stranki. Opozorjena na pravne posledice ga je odobrila, ter pred notarjem lastnoročno podpisala. Izvirnik se shrani v notarski pisarni. Stranki se ob sestavi tega notarskega zapisa izda enajst overjenih odpravkov, enega za prodajalca in deset za kupce stanovanj. Nadaljnji overjeni odpravki in overjeni prepisi se izdajajo po določbah ZN in ZVKSES. Izdaja odpravka oziroma prepisa se vsakokrat zaznamuje na izvirniku tega notarskega zapisa. -----

Priloge: -----

- Priloga 1: Komercialno tehnični opis (opis tehničnih lastnosti stavbe in posameznih delov stavbe »Sodobna stanovanja Krtina«), -----
- Priloga 2: Načrt etažne lastnine za večstanovanjski objekt »Sodobna stanovanja Krtina«, -----
- Priloga 3: Pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-336/2018/29 (20238), z dne 26.3.2019 (šestindvajsetega marca dvatisočdevetnajst) (kopija), -----
- Priloga 4: izjava hipotekarnega upnika, -----
- Priloga 5: izpiski iz zemljiške knjige. -----

Lastnoročna podpisa:

BAU MONT d.o.o.  
Direktor Edvard Jerina



**BAU MONT d.o.o.**

Notar Bojan Podgoršek





--SPLOŠNI POGOJI PRODAJE ZA VEČSTANOVANJSKI OBJEKT »SODOBNA STANOVANJA KRTINA«--

ki jih sprejema prodajalec:

BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana, matična številka: 6966853000 (šest-devet-šest-šest-osem-pet-tri-nič-nič-nič), davčna številka: SI 30831288 (tri-nič-osem-tri-ena-dve-osem-osem), ki ga zastopa in predstavlja direktor EDVARD JERINA (v nadaljevanju: prodajalec)

I. UVODNE DOLOČBE

Uvodne ugotovitve

1. člen

1.1. Prodajalec izjavlja:

1.1.1. da je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin ID znak: 1945 975/8, 1945 975/9, 1945 975/10, 1945 975/11, 1945 975/12, 1945 975/13, 1945 975/14, 1945 975/15, 1945 976/3, 1945 976/4, vse k.o. Krtina;

1.1.2. da na nepremičnini iz 1.1.1. točke tega člena prodajalec gradi večstanovanjski objekt – »Sodobna stanovanja Krtina« s pripadajočo zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo;

1.1.3. da je za gradnjo večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina«, na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 058/2018, marec 2018 (dvatisoč-osemnajst), izdelovalca INPRO 22, d.o.o. Parmova 4, 1000 Ljubljana, prodajalec pridobil gradbeno dovoljenje št. 351-336/2018/29 (20238), z dne 26.3.2019 (šestindvajsetega marca dvatisočdevetnajst), ki ga je izdala RS, UE Domžale in je postalo pravnomočno dne 17.4.2019 (sedemnajstega aprila dvatisočdevetnajst);

1.1.4. da je iz vpogleda v zemljiško knjigo razvidno, da je pri nepremičninah, navedenih v točki 1.1.1. tega člena, vknjižena hipoteka (ID pravice 19359842 in ID pravice 20876015) za zavarovanje denarne terjatve v višini 1.450.000,00 (enmilionštiristopetdesettisoč 00/100) EUR, s pogodbenimi obrestmi po linearni obrestni meri 5 (pet)% letno za rezervirana sredstva in še dodatnih 5 (pet)% letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 (deset)% letno ter vpisana zaznamba neposredne izvršljivosti navedene terjatve upnika Pavel Ocepek, Šmartno 5, 4207 Cerklje na Gorenjskem, EMŠO 2204960500263 (dve-dve-nič-štiri-devet-šest-nič-pet-nič-nič-dve-šest-tri);

1.1.5. da je hipotekarni upnik Pavel Ocepek, Šmartno 5, 4207 Cerklje na Gorenjskem, EMŠO 2204960500263 (dve-dve-nič-štiri-devet-šest-nič-pet-nič-nič-dve-šest-tri), dne 04.08.2020 (četrtga avgusta dvatisočdvajset) podal priloženo izjavo;

1.1.6. da zagotavlja kupcu, da bodo nepremičnine, ki bodo predmet posameznih prodajnih pogodb, izročene kupcem v celoti bremen proste;

1.2. Poleg pravic določenih s temi splošnimi pogoji, ima kupec tudi pravice določene z ZVKSES. Nobena določba splošnih pogojev ne izključuje pravic kupca, določenih v ZVKSES.

Pomen uporabljenih pojmov in kratic

2. člen

2.1. Posamezni pojmi in kratic, uporabljeni v teh splošnih pogojih prodaje, imajo naslednji pomen:

2.1.1. **splošni pogoji** so ti splošni pogoji;

2.1.2. **prodajalec** je BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana, matična številka: 6966853000 (šest-devet-šest-šest-osem-pet-tri-nič-nič-nič), davčna številka: SI 30831288 (tri-nič-osem-tri-ena-dve-osem-osem);

2.1.3. **kupec** je oseba, ki s prodajalcem sklene prodajno pogodbo o nakupu posameznega dela



- v večstanovanjskem objektu »Sodobna stanovanja Krtina«;
- 2.1.4. Naziv »**Sodobna stanovanja Krtina**« predstavlja objekt iz 1.1.2. točke prvega odstavka teh splošnih pogojev;
- 2.1.5. **prodajna pogodba** je prodajna pogodba iz 2.1.3. točke tega člena;
- 2.1.6. **nepremičnina, ki je predmet prodaje**, je posamezen del stavbe, ki je kot samostojna enota etažne lastnine v večstanovanjskem objektu »**Sodobna stanovanja Krtina**«, predmet prodajne pogodbe iz 2.1.5. in 2.1.6. točke;
- 2.1.7. **ZVKSES** je Zakon o varstvu kupcev stanovanj in enostanovanjskih stavb (Ur.l.RS, št. 18/04).

### Priloge splošnih pogojev

#### 3. člen

- 3.1. Sestavni del teh splošnih pogojev prodaje so tudi naslednje priloge:
- 3.1.1. Priloga 1: Popis tehničnih lastnosti stavbe in posameznih delov stavbe »Sodobna stanovanja Krtina«,
- 3.1.2. Priloga 2: načrt etažne lastnine za večstanovanjski objekt »Sodobna stanovanja Krtina«,
- 3.1.3. Priloga 3: Pravnomočno gradbeno dovoljenje št. 351-336/2018/29 (20238), z dne 26.3.2019 (šestindvajsetega marca dvatisočdevetnajst) (kopija),
- 3.1.4. Izjava hipotekarnega upnika,
- 3.1.5. Zemljiškoknjižni izpiski.

## II. PREDMET PRODAJE

### Samostojna enota etažne lastnine kot predmet prodaje

#### 4. člen

- 4.1. Na večstanovanjskem objektu »Sodobna stanovanja Krtina« bo prodajalec oblikoval etažno lastnino tako, da bodo samostojno enoto etažne lastnine tvorili naslednji posamezni deli, ki jim bodo pripadali solastniški deleži na skupnih delih stavbe:
- Vsaka posamezna enota (stanovanje), ki predstavlja funkcionalno celoto na podlagi prodajne pogodbe s posameznim kupcem (v nadaljevanju: stanovanjska enota v etažni lastnini) in v pritlični etaži vključuje tudi zunanjo zelenico, ki ima samostojno parcelno številko;
  - Vsaka kletna shramba, ki predstavlja funkcionalno celoto na podlagi prodajne pogodbe s posameznim kupcem (v nadaljevanju: kletna shramba v etažni lastnini) in bo v končnem etažnem elaboratu pripisana stanovanjski enoti v etažni lastnini;
  - Vsako parkirno mesto, ki predstavlja funkcionalno celoto na podlagi prodajne pogodbe s posameznim kupcem (v nadaljevanju: parkirno mesto s samostojno parcelno številko).
- 4.2. Samostojne enote etažne lastnine v večstanovanjskem objektu »Sodobna stanovanja Krtina« so razvidne iz načrta etažne lastnine (Priloga 2 teh splošnih pogojev).
- 4.3. Solastniški deleži na skupnih delih stavbe večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina« po posameznih stanovanjih so sledeči:

Oznaka stanovanja	Površina enote v etažni lastnini (m <sup>2</sup> )	Solastniški delež na skupni površini
Stanovanje 1	62,70 (dvainšestdeset 70/100)	7,46 (sedem 46/100)% oz. 373/5000 (tristotriinšestdeset pettisočin)
Stanovanje 2	90,00 (devetdeset 00/100)	10,70 (deset 70/100)% oz. 107/1000 (stosedem tisočin)



Stanovanje	3	75,90 (petinsedemdeset 90/100)	9,03 (devet 03/100)% oz. 903/10000 (devetstotri desetisočin)
Stanovanje	4	82,80 (dvainosemdeset 80/100)	9,85 (devet 85/100)% oz. 197/2000 (stosedemindevetdeset dvatisočin)
Stanovanje	5	100,40 (sto 40/100)	11,94 (enajst 94/100)% oz. 597/5000 (petstosedemindevetdeset pettisočin)
Stanovanje	6	66,50 (šestinšestdeset 50/100)	7,91 (sedem 91/100)% oz. 791/10000 (sedemstoenaidevetdeset desetisočin)
Stanovanje	7	90,50 (devetdeset 50/100)	10,76 (deset 76/100)% oz. 269/2500 (dvestodevetinšestdeset dvatisočpetstotin)
Stanovanje	8	81,70 (enainosemdeset 70/100)	9,72 (devet 72/100)% oz. 243/2500 (dvestotriinštirideset dvatisočpetstotin)
Stanovanje	9	86,40 (šestinosedemdeset 40/100)	10,27 (deset 27/100)% oz. 1027/10000 (tisočsedemindvajset desetisočin)
Stanovanje	10	104,00 (stoštiri 00/100)	12,36 (dvanajst 36/100)% oz. 309/2500 (tristodevet dvatisočpetstotin)

4.4. Poleg posamezne samostojne enote v etažni lastnini bodo predmet prodaje tudi parkirni prostori. Za potrebe objekta se uredi 24 zunanjih parkirnih mest.

4.5. Prodajalec omogoča vsakemu posameznemu kupcu, da si lahko sam izbere parkirna mesta.

#### Skupni deli stanovanjskega objekta

#### 5. člen

5.1. Skupni deli večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina«, namenjeni skupni rabi vseh etažnih lastnikov, bodo:

5.1.1. **zemljišče**, na katerem stoji večstanovanjski objekt »Sodobna stanovanja Krtina«, zemljišča iz 1.1.1. točke teh splošnih pogojev oz. bodoče naslednice sedanjih parcel, in sicer po zaključeni parcelaciji, po kateri bodo parcele imele nove oznake;

5.1.2. **skupni deli stavbe** večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina«, ki so navedeni v načrtu etažne lastnine (Priloga 2 teh splošnih pogojev) so: hodnik, stopnišče, dvigalo, skupni večnamenski prostor, prostor za čistilko oz. hišnika.

5.1.3. **skupni gradbeni elementi**, kot so temelji, nosilni zidovi, stropi, streha, jaški dvigal, ipd.

5.1.4. **skupne instalacije, naprave in oprema** v skupnih delih iz točke 5.1.2., kot so notranja električna, vodovodna napeljava, ki je za hišnimi priključki in se nahaja v skupnih prostorih, strojnica dvigala, instalacijski jaški, kanalizacija, strelovodi, naprave za gašenje, odkrivanje in javljanje ter preprečevanje širjenja požara, varnostna razsvetljava in vsi komunalni priključki, ki so namenjeni skupni rabi vseh etažnih lastnikov.

5.2. Samostojne enote etažne lastnine ter njihovi solastniški deleži na skupnih delih stavbe večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina« so razvidni iz načrta etažne lastnine (Priloga 2 teh splošnih pogojev).

5.3. Skupni deli objekta – npr. fasada večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina« je dostopna tudi preko stanovanj in zasebnih teras, zato so lastniki stanovanj dolžni omogočiti dostop zaradi vzdrževanja teh delov v skladu z navodili upravnika večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina«.





vendar ne kasneje kot v treh mesecih od dneva, ko je začela učinkovati prodajalčeva izjava o odstopu od pogodbe.

#### IV. IZROČITEV NEPREMIČNINE

##### Rok za izročitev nepremičnine

##### 12. člen

- 12.1. Rok za izročitev nepremičnine posameznim kupcem bo skladno s 1. odstavkom 16. člena ZVKSES določen v vsaki prodajni pogodbi, pri čemer so skrajni roki za izročitev nepremičnin sledeči:
- 01.03.2021 (prvega marca dvatisočena in dvajset) za vse enote v večstanovanjskem objektu »Sodobna stanovanja Krtina«.
- 12.2. Rok za izročitev se lahko podaljša, če zamuda ni nastala po krivdi prodajalca, še posebej v naslednjih primerih:
- če kupec ni pravočasno poravnal svojih obveznosti in to za toliko časa, kolikor je trajala zamuda;
  - v primerih višje sile.
- 12.3. Prodajalec je dolžan v primeru zamud iz razlogov iz druge alineje druge točke tega člena s priporočenim pismom ali e-pošto s povratnico obvestiti kupca o nastalih ovirah in mu hkrati sporočiti nov rok izročitve. Prodajalec in kupec bosta najkasneje v 30 (trideset)-tih dneh po pisnem obvestilu sklenila dodatek k prodajni pogodbi, s katerim bosta uredila morebitna nova pogodbeno razmerja.
- 12.4. Prodajalec ni dolžan izročiti nepremičnine kupcu, dokler le-ta ne poravna svoje obveznosti po teh splošnih pogojih, prodajni pogodbi, morebitnih dodatkih k prodajni pogodbi, vseh posebnih naročil v zvezi z nepremičnino (spremembe/dodatna dela na željo kupca), kakor tudi zamudnih obresti za zamudo s plačili.
- 12.5. Prodajalec izpolni obveznost izročiti nepremičnino, ki je predmet prodaje:
- ko prodajalec pridobi uporabno dovoljenje za večstanovanjski objekt »Sodobna stanovanja Krtina«;
  - ko je večstanovanjski objekt »Sodobna stanovanja Krtina« oz. nepremičnina, ki je predmet prodaje, zgrajena z lastnostmi, določenimi v teh splošnih pogojih;
  - ko je prodajalec z upravnikom sklenil pogodbo o opravljanju upravniških storitev za večstanovanjski objekt »Sodobna stanovanja Krtina« in je upravnik prevzel skupne dele stavbe.
- 12.6. Šteje se, da je prodajalec pravočasno izpolnil obveznost izročiti nepremičnino kupcu če so do izteka roka za izročitev nepremičnine kupcu iz prvega odstavka tega člena izpolnjeni vsi pogoji iz 12.5. točke tega člena in je prodajalec kupcu najkasneje v nadaljnjih petnajstih dneh, torej do 15.03.2021 (petnajstega marca dvatisočena in dvajset) omogočil, da se opravi prevzem nepremičnine.
- 12.7. Šteje se, da prodajalec ni v zamudi zaradi razlogov, za katere odgovarja, če prodajalec najkasneje en mesec pred iztekom roka za izročitev nepremičnine kupcu, ki je določen v prodajni pogodbi, pri pristojnem upravnem organu vloži popolno zahtevo za izdajo uporabnega dovoljenja in če Upravni organ do izteka roka za izročitev nepremičnine kupcu ne odloči o zahtevi za izdajo uporabnega dovoljenja, temveč o tej zahtevi odloči kasneje, in sicer:
- bodisi, da izda uporabno dovoljenje, ne da bi predhodno odredil odpravo morebitnih pomanjkljivosti;
  - bodisi, da izda Uporabno dovoljenje, vendar predhodno odredi odpravo morebitnih pomanjkljivosti, ugotovljenih pri tehničnem pregledu, če je prodajalec predložil dokaze o odpravi teh pomanjkljivosti najkasneje v enem mesecu po prejemu odredbe Upravnega organa o odpravi pomanjkljivosti.



- 12.8. Šteje se, da prodajalec ni v zamudi z izročitvijo nepremičnin kupcu, če odkloni izročitev nepremičnine zato, ker kupec še ni plačal celotne kupnine.
- 12.9. Prodajalec nima pravice odkloniti izročitve nepremičnine, če je razlog za neplačilo dela kupnine zadržanje dela kupnine skladno z določili ZVKSES.

**Pogodbena kazen za zamudo z izročitvijo nepremičnine**

**13. člen**

- 13.1. Če prodajalec neupravičeno zamudi z izročitvijo nepremičnine, ki je predmet prodaje, kupec pa je v celoti izpolnil vse svoje obveznosti, je kupec upravičen zahtevati plačilo pogodbene kazni v višini 0,5 (nič 50/100) promila kupnine za vsak dan zamude za celotno obdobje trajanja zamude, vendar skupno največ znesek, ki je enak 50 (petdeset) % kupnine. Zamuda se presoja po posebnih gradbenih uzancah.

**Način izročitve in prevzema nepremičnine**

**14. člen**

- 14.1. Na podlagi pisnega poziva prodajalca, je kupec dolžan najmanj 10 (deset) dni pred prevzemom stanovanja, opraviti pregled stanovanja. Prodajalec bo kupcu posredoval poziv na pregled nepremičnine po 8. odstavku 19. člena ZVKSES, najkasneje 15 (petnajst) dni pred izročitvijo predmeta pogodbe na zadnji, pisno sporočeni naslov kupca ali po e-pošti. Datum pregleda, naveden v pozivu, je za kupca zavezujoč, razen v primeru, da kupec in prodajalec sporazumno določita nov datum.
- 14.2. Prodajalec izroči nepremičnine, ki so predmet prodaje kupcu tako, da:
- omogoči posest enote, shrambe in parkirnega mesta;
  - omogoči vpogled v dokumentacijo (v elektronski obliki), in sicer:
    - scan pravnomočnega gradbenega dovoljenja;
    - scan uporabnega dovoljenja;
    - scan sklenjene pogodbe o upravnških storitvah;
  - izroči garancijski list z navodili za uporabo;
  - izroči projekt izvedenih del za nepremičnino, ki je predmet prodaje;
  - izroči navodila za vzdrževanje in obratovanje vgrajenih materialov, opreme in naprav za posamezno stanovanje.
- 14.3. Ob pregledu nepremičnine, sestavita prodajalec in kupec zapisnik, v katerem se ugotovi stanje nepremičnine in popiše morebitne napake, ki jih je izvajalec dolžan odpraviti do prevzema in izročitve.
- 14.4. Ob izročitvi in prevzemu stanovanja morajo biti napake ugotovljene ob pregledu odpravljene, prodajalec in kupec pa sestavita zapisnik o prevzemu in izročitvi.
- 14.5. Kupec ni upravičen odkloniti prevzema nepremičnine zaradi manjših napak, ki ne ovirajo normalne uporabe nepremičnine.
- 14.6. Šteje se, da je kupec z dnem, ki ga je prodajalec v pozivu kupcu določil za prevzem, prevzel nepremičnine tudi, če prodajalec in kupec ne opravita izročitve in prevzema skladno s točko 14.4. tega člena, v naslednjih primerih:
- če se kupec brez utemeljenega razloga ne odzove pozivu prodajalca na prevzem;
  - če kupec brez utemeljenega razloga odkloni prevzem oz. podpis zapisnika iz točke 14.4.
- 14.7. S prevzemom nepremičnin na kupca preidejo vsa tveganja v zvezi s predmetom pogodbe. Od prevzema dalje kupec nosi vse stroške povezane z uporabo prevzetega stanovanja, shrambe, parkirnih mest in sorazmeren del stroškov skupnih delov.



-----**Odprava očitnih napak ob prevzemu stanovanja**-----

-----**15. člen**-----

15.1. Prodajalec se zaveže vse morebitne pomanjkljivosti odpraviti skladno s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami. V kolikor je reklamirana napaka po mnenju prodajalca odpravljena skladno s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami, kupec pa se z izvedenimi deli ne strinja, se za presojo kvalitete pridobi mnenje strokovne osebe.

15.2. V kolikor je strokovno mnenje pozitivno t.j. izvedba del je strokovno pravilna oz. skladna s pravili stroke, dopustnimi tolerancami in gradbenimi uzancami, stroške strokovnega mnenja plača kupec. Prav tako pa nosi strošek morebitnih drugih izdatkov, ki jih je prodajalec utrpel zaradi reševanja neupravičenih zahtevkov (npr. odvetniški stroški, tekoči stroški stanovanja, nastala škoda ipd.).

-----**Izročitev in prevzem skupnih delov**-----

-----**16. člen**-----

16.1. Prodajalec mora upravniku izročiti skupne dele večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina« iz 5. člena teh splošnih pogojev v roku za izročitev nepremičnine po 12. členu teh splošnih pogojev.

-----**V. GARANCIJA ZA ODPRAVO SKRITIH NAPAK, DRUGE GARANCIJE**-----

-----**Garancija za odpravo skritih napak**-----

-----**17. člen**-----

-----17.1. Prodajalec je dolžan za zavarovanje svoje obveznosti v rokih iz 25. člena ZVKSES za odpravo napak, ki se bodo pokazale v dveletnem jamčevalnem roku iz prvega odstavka 23. člena ZVKSES, kupcu hkrati z izročitvijo nepremičnine izročiti nepreklicno bančno garancijo banke iz 1. točke prvega odstavka 41. člena ZVKSES, s katero se banka zavezuje, da bo na prvi poziv kupca in brez ugovorov izplačala znesek, na katerega se glasi bančna garancija. Bančna garancija se mora glasiti na znesek, ki je enak petim odstotkom kupnine po prodajni pogodbi. Rok veljavnosti bančne garancije mora biti najmanj 26 (šestindvajset) mesecev, šteto od pridobitve uporabnega dovoljenja.

-----17.2. Prodajalec svojo obveznost iz točke 17.1. tega člena lahko izpolni tako, da pri notarju, ki je sestavil notarski zapis splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe deponira bančne garancije bank iz 1. točke prvega odstavka 41. člena ZVKSES, ki so jih prodajalcu izročili izvajalci del na stavbi, pod naslednjimi pogoji:

1. da se garancije glasijo na ime notarja kot upravičenca iz garancije,
2. da se banka z garancijo nepreklicno zavezuje, da bo na prvi poziv notarja in brez ugovorov izplačala znesek, na katerega se glasi garancija,
3. da je rok veljavnosti bančne garancije najmanj 26 mesecev, šteto od prevzema skupnih delov stavbe,
4. da je skupni znesek, na katerega se glasijo vse garancije najmanj enak petim odstotkom skupnega zneska vseh kupnin za vse posamezne dele stavbe, in
5. da se garancije nanašajo na zavarovanje obveznosti izvajalcev vseh vitalnih delov stavbe (streha, fasade, instalacije in drugi vitalni deli).

-----17.3. Notar mora unovčiti bančno garancijo iz točke 17.2. tega člena v korist vseh etažnih lastnikov stavbe, če tako zahtevajo etažni lastniki, ki so skupaj imetniki najmanj polovice solastniških



deležev na skupnih delih stavbe, in ga nakaže v dobro računa, ki ga etažni lastniki navedejo v zahtevi za unovčenje.

**Garancija za naprave in opremo**

**18. člen**

18.1. Za brezhibno delovanje naprav in opreme, vgrajenih v stavbo, jamči prodajalec pod pogoji in v rokih, določenih v garancijskih listih proizvajalcev.

**VI. ZAGOTOVITEV POGOJEV ZA VKNJIŽBO LASTNINSKE PRAVICE V KORIST KUPCA**

**Oblikovanje in vpis etažne lastnine**

**19. člen**

19.1. Prodajalec mora izdelati elaborat za vpis in predlagati vpis večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina« in njegovih posameznih delov v kataster stavb.

19.2. Prodajalec mora zatem sprejeti akt o oblikovanju etažne lastnine, v skladu z določili teh splošnih pogojev in vložiti zemljiškoknjižni predlog za vpis etažne lastnine večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina« v zemljiško knjigo.

**Zemljiškoknjižno dovolilo v korist kupca**

**20. člen**

20.1. Prodajalec mora najkasneje v roku 60 (šestdeset) dni po pridobitvi uporabnega dovoljenja na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine proti plačilu celotne kupnine v skladu s temi splošnimi pogoji prodaje, prodajno pogodbo in ZVKSES, kupcu v obliki enostranske izjave izročiti zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, v njegovo korist. Na takem zemljiškoknjižnem dovolilu mora biti podpis prodajalca notarsko overjen.

20.2. Prodajalec lahko obveznost iz 20.1. točke tega člena izpolni tudi tako, da izroči zemljiškoknjižno dovolilo v notarsko hrambo Notarju Bojanu Podgoršku iz Ljubljane, ki je sestavil notarski zapis teh splošnih pogojev, v korist kupca kot upravičenca pod pogojem, da kupec predloži dokaz o plačilu celotne kupnine po sklenjeni prodajni pogodbi ob upoštevanju pravice kupca do zadržanja dela kupnine po 15. členu ZVKSES.

20.3. V primeru iz 20.2. točke tega člena bo prodajalec kupca obvestil o notarski hrambi in mu poslal kopijo zapisnika o hrambi ter kopijo zemljiškoknjižnega dovolila.

**VII. RAZMERJE MED ETAŽNIMI LASTNIKI**

**Uporaba določb**

**21. člen**

21.1. Določbe tega dela imajo naravo dogovora med vsemi etažnimi lastniki oz. solastniki o upravljanju, uporabi in vzdrževanju skupnih delov iz 5. člena teh splošnih pogojev.

21.2. Določbe tega dela učinkujejo za pravna razmerja med vsemi kupci in kasnejšimi pridobitelji posameznega dela večstanovanjskega objekta »Sodobna stanovanja Krtina«.

21.3. Etažni lastniki bodo podrobnejšo vsebino pravnih razmerij iz prve točke tega člena uredili s Pogodbo o medsebojnih razmerjih med etažnimi lastniki v večstanovanjski objektu »Sodobna stanovanja Krtina«, ki bo urejala zlasti:

21.3.1. način upravljanja;







26.3. Prav tako kupec dovoljuje, da se uporabi fotokopija njegovega osebnega dokumenta pri overitvi prodajne pogodbe, morebitnih dodatkov in/ali zemljiškoknjižnega dovolila v korist kupca.-----

-----  
-----  
-----**Veljavnost in uporaba splošnih pogojev**-----  
-----

-----**27. člen**-----  
-----

27.1. Ti splošni pogoji se uporabljajo za vse prodajne pogodbe, ki se nanje sklicujejo.-----

27.2. Ne glede na prvi odstavek tega člena se posamezne določbe teh splošnih pogojev ne uporabljajo, če prodajna pogodba izrecno izključuje njihovo uporabo.-----

27.3.-----Splošni pogoji začno veljati takoj, uporabljati pa se začnejo z dnem, ko jih v obliki notarskega zapisa potrdi notar.-----

BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
direktor: EDVARD JERINA



**BAU MONT d.o.o.**





# NOVOGRADNJA

## »Sodobna stanovanja Krtina«

### KOMERCIALNO TEHNIČNI OPIS



RCN, nepremičnin, svetovanje, d.o.o.  
Župančičeva ulica 18  
SI-1000 Ljubljana, Slovenija.  
T +386 1 200 29 67,  
E info@rcn.si, www.rcn.si

*Povrny*

*J*

## POPIS TEHNIČNIH LASTNOSTI STAVBE IN NJENIH POSAMEZNIH DELOV

### Arhitekturna zasnova

Sodobni večstanovanjski objekt Krtina je zasnovan kot vila blok, z le nekaj stanovanjskimi enotami in sodobnimi vgrajenimi materiali.

Višinski gabarit predvidene gradnje je klet, nadstropje, pritličje (K+P+1). V kleti so predvideni skupni prostori in shrambe, v pritličju in nadstropju pa se predvideva izvedba skupno 10 stanovanj, od tega 5 v pritličju in prav tako 5 stanovanj v nadstropju, ki so si različna po velikosti (od 55 m<sup>2</sup> do 93 m<sup>2</sup>) in tlorisu.

Vsakemu stanovanju pripada še shramba s površino med 5,3 m<sup>2</sup> in 6,3 m<sup>2</sup>. Objekt je zasnovan z uporabo kakovostnih in trajnih sodobnih materialov.

Dostop do objekta poteka po občinski dovozni poti na vzhodni strani objekta. Pred objektom na severni strani so predvidene asfaltirane manipulativne površine in 23 parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce ter 1 dodatno parkirno mesto za invalide, skupaj 24 parkirnih mest.

Objekt je priključen na kanalizacijsko, vodovodno, električno, in telekomunikacijsko omrežje.

### Lokacija

Novogradnja se nahaja na hitro dostopni lokaciji z odličnimi povezavami saj se v neposredni bližini nahaja AC, ki pa je ravno prav oddaljena da ne povzroča prevelikega hrupa. Tudi sam objekt je postavljen nižje od AC, kar pomeni da je raven hrupa zelo zmanjšana.

Oddaljenost javne infrastrukture:

- 300 m od AC, cca 10min do ljubljane
- 23 km do strogega centra Ljubljane,
- 3km do Domžal
- 900 m od osnovne šole in vrtca,
- 950 m od modernega športnega središča,
- 450m do prve trgovina,

### Tehnični opis

#### Nosilna konstrukcija

Objekt bo v kleti zgrajen iz armiranobetonskih horizontalnih in vertikalnih elementov sistema clima block proizvajalca Pontarolo.

V pritličju in nadstropju objekta so predvidene zunanje stene iz clima block sistema (armirano-betonska konstrukcija debeline 16,2 cm in toplotna izolacija (neopor) 12,4 cm na zunanji strani in 6,4 cm (neopor na notranji strani), skupaj debeline 34 cm. Zunanja stena se zaključuje z zunanjim in notranjim ometom.

Notranje nosilne stene pritličja so predvidene prav tako iz clima block sistema (armirano-betonska konstrukcija dimenzije 14,2 cm in toplotna izolacija (neopor) 6,4 cm na eni strani in



6,4 cm ( neopor na drugi strani ) konstrukcije, skupaj debeline 27 cm. Notranja nosilna stena se zaključuje na vsaki strani z Predelne stene med stanovanji

### **Stene med posameznimi prostori v stanovanjih**

Izvedene bodo delno kot suho-montažne pregradne stene debeline 13 cm, z enojno podkonstrukcijo. Na vsaki strani je predvidena dvoslojna obloga z mavčno-kartonskimi ploščami. Polnilo predstavlja sloj iz toplotne in zvočne zaščite.

### **Streha**

Nosilna konstrukcija dvokapnih streh naklona 36 stopinj bo lesena konstrukcija iz kapnih in vmesnih leg ter špirovcev. Streha nad frčadami pa se konča z ravno streho.

### **Fasada**

Fasada bo kompaktne izvedbe. Zaključni omet bo v svetlih pastelnih tonih. Strešne obrobe, žlebovi ipd. bodo iz aluminija, v temnem odtenku.

Objekt bo oblečen v toplotni ovoj kot opisano v delu »nosilna konstrukcija« poudarki izvedbe so na detajlih za preprečitev toplotnih mostov, kot so na primer špalete oblečene v toplotno izolativni sloj in prekinjene okenske police.

### **Tlaki**

Vsi tlaki v stanovanjskem delu bodo izvedeni kot plavajoči zvočno izolirani estrihi. Na hodnikih in stopnicah je predvidena obloga iz granita, v stanovanjih pa gotov panelni hrastov parket primeren za talno gretje. V sanitarnih prostorih je kot talna obloga predvidena kakovostna keramika srednjega cenovnega razreda.

### **Sanitarna oprema**

V kopalnicah bodo vgrajene viseče WC školjke srednjega cenovnega razreda in podometnimi splakovalniki. Vgrajeni bodo kvalitetni keramični umivalniki. Kopalnice bodo imele vgradne kadi ali vgradne tuš kadi z vgradnimi tuš vrati, ali talno kanaletu s pregradno steno. Povsod bodo vgrajene kvalitetne armature srednjega višjega cenovnega razreda.

### **Ureditev okolice**

Zunanja ureditev predvidenega večstanovanjskega objekta obsega parkirna mesta in tlakovanje površine na severni strani zemljišča, medtem ko se na Vzhodni strani nahaja otroško igrišče, ekološki otok ter zelenica. Okolica objekta bo ozelenjena ter zasajena z živo mejo. Parcela bo ograjena.

## Stavbno pohištvo

### Okna

Okna bodo iz 5 - komornih PVC profilov. Okna bodo imela winkhaus okovje višje kakovosti s protipovesnim in protivlomnim sistemom. Zasteklitev oken je troslojna, prozorna s steklom karakteristike ojačane zvočne in toplotne zaščite. Za senčenje so predvidene zunanje električne rolete. Možnost kasnejše vgradnje komarnikov.

### Vhodna vrata

Vhodna vrata v stanovanja bodo protivlomna enokrilna s podboji, ustrezne požarne in zvočne zaščite. Vhodna vrata v objekt bodo izvedena kot enokrilna vrata iz aluminija, ustrezne požarne in mehanske zaščite. Skladno z normativi se vhod in stanovanja opremijo z domofoni.

### Notranja vrata

Vsa notranja vrata v stanovanjih bodo lesena, suho montažne izvedbe.

### Dvigalo

V objektu je predvideno dvigalo proizvajalca DSD dvigala, ki povezujejo vse tri etaže znotraj objekta po vertikali.

### Varnost

Vsa vgrajena vhodna vrata in okna so protivlomna. V skupnih prostorih bo vgrajen sistem za zgodnje odkrivanje in javljanje požara.

## Instalacije

### Poraba

Vsako stanovanje ima ločene merilnike porabe vode in elektrike. Skupna poraba se nanaša na porabnike v skupnih prostorih.

### Razsvetljava

V skupnih prostorih je predvidena varčna razsvetljava s senzorji gibanja. V vseh skupnih prostorih in evakuacijskih poteh je predvidena zasilna razsvetljava.

### Prezračevanje

Prezračevanje je urejeno v skladu z zahtevami in izračuni elaborata energetske učinkovitosti. Stanovanja se prezračujejo z energetsko varčnim, mehanskim prezračevanjem (lokalni prezračevalni rekuperacijski sistem) v glavni spalnici in dnevnem prostoru. Vgrajeni bodo kakovostni lokalni rekuperatorji proizvajalca SIKU RA1-50 V2 z daljinskim upravljalnikom. Kopalnice se bodo odzračevale z odvodom zraka na streho. Lastniki stanovanj morajo z notranjo opremo kuhinje vgraditi energetsko varčne kuhinjske nape na obtočni zrak z



vgrajenim filtrom na aktivno oglje.

### **Hlajenje**

V stanovanjih bo izvedena pred instalacija za namestitev klima naprav, ki zajema povezovalne cevovode med zunanjo in notranjo enoto, odvod kondenza ter dovod električne energije. Navedena instalacija omogoča enostavno montažo kombiniranih klima naprav za hlajenje in ogrevanje.

### **Pitna voda**

Za potrebe pitne vode je objekt priključen na vodovodno omrežje systemskega dobavitelja Prodnik ! Merjenje porabe vode bo urejeno z namestitvijo lokalnih vodomerov.

### **Ogrevanje, priprava tople vode**

Vir toplote bo toplotna črpalka zrak-voda split kakovostnega proizvajalca Mitsubishi electric tip SUZ-SWM 60 VA za večje enote in SUZ-SWM 40 VA za manjše enote + notranja enota z bojlerjem EHST20D-VM2D EKODAN z bojlerjem 200 v večjih enotah z kopalno banjo oz. EHST17D-VM2D z bojlerjem 170 litrov v manjših enotah z tušem, nameščena v vsakem stanovanju. Sestavljena bo iz zunanje in notranje enote. Za ogrevanje prostorov bo povsod izvedeno talno gretje. V kopalnici bo nameščen tudi električni radiator.

### **Elektro instalacije**

Vsako stanovanje bo imelo svoj merilec električne energije. V stanovanjih so predvidene kombinirane stanovanjske podometne razdelilne omarice. Poraba električne energije skupnih delov in naprav stavbe bo merjena ločeno.

### **Telekomunikacijsko omrežje**

Vsem uporabnikom bo omogočen priklop na telekomunikacijsko omrežje.







Elaborat

## VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

Katastrska občina

1945 - KRTINA

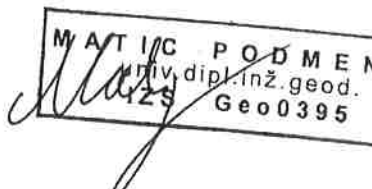
Številka stavbe

1945 - 456

## Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
<b>GEOMAP, Matic Podmenik s.p.</b> Cesta Dolomitskega odreda 10b, 1000 Ljubljana	6477542

## Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
<b>Matic Podmenik</b> uni. dipl. inž. geod.	27.7.2020	

## Izjava

Koordinate točk tlorisa stavbe 1945 - 456 je določil oziroma tloris stavbe je izdelal Matic Podmenik, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega geodeta.

Koordinate točk tlorisa delov stavbe je določil oziroma tloris delov stavbe je izdelal Matic Podmenik, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega geodeta.

Stavba 1945 - 456 je bila zgrajena leta 2020.

Stavba je zgrajena na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-336/2018/29 z dne 26.3.2019.

*Podmenik*

*2*

Številka zapisnika: 235-2020  
Katastrska občina: 1945 KRTINA  
Številka stavbe: 456

## ZAPISNIK OBRAVNAVE SEZNANITVE Z VSEBINO ELABORATA VPISA STAVBE V KATASTER STAVB

Na podlagi naročila BAU MONT, ZAKLJUČNA GRADBENA DELA D.O.O., PROLETARSKA CESTA 4, 1000 LJUBLJANA se v skladu z Zakonom o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/07 – Odločba US), Zakonom o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 77/10) ter Pravilnikom o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS št. 73/12) dne 27.7.2020 ob 12. uri na lokaciji stavbe št. 456 „opravi obravnavo. Obravnavo vodi geodet Matic Podmenik u.d.i.geod.

Na obravnavo so bili povabljeni:


BAU MONT, ZAKLJUČNA GRADBENA DELA D.O.O., PROLETARSKA CESTA 4, 1000 LJUBLJANA

Opis poteka obravnave / izjave strank / druge ugotovitve:

Stranke so bile seznanjene z vsebino predloga elaborata za vpis stavbe v kataster stavb. Elaborat izkazuje dejansko stanje stavbe in njenih delov v naravi, kar stranka potrjuje s podpisom spodaj.

Izjave strank: NI PRIPOMB

Stranke oz. njihovi pooblaščenec so seznanjeni z vsebino zapisnika in nanj nimajo pripomb, kar potrjuje vsak s svojim lastnoročnim podpisom.

Zap. št.	Priimek in ime, naziv podjetja	Pooblaščenec	Podpis	Datum
1.	BAU MONT, ZAKLJUČNA GRADBENA DELA D.O.O	Edvard Jerina	 BAU MONT d.o.o.	27.7.2020

Zapisnik je bil sklenjen dne: 27.7.2020



(podpis geodeta)



Številka stavbe	1945-456	Datum	25.5.2020
-----------------	----------	-------	-----------

**Podatki o parcelah**

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
KRTINA	1945	975/10
KRTINA	1945	975/13
KRTINA	1945	975/9
KRTINA	1945	975/8

**Naslov stavbe**

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
DOMŽALE	KRTINA		

**Višine stavbe**

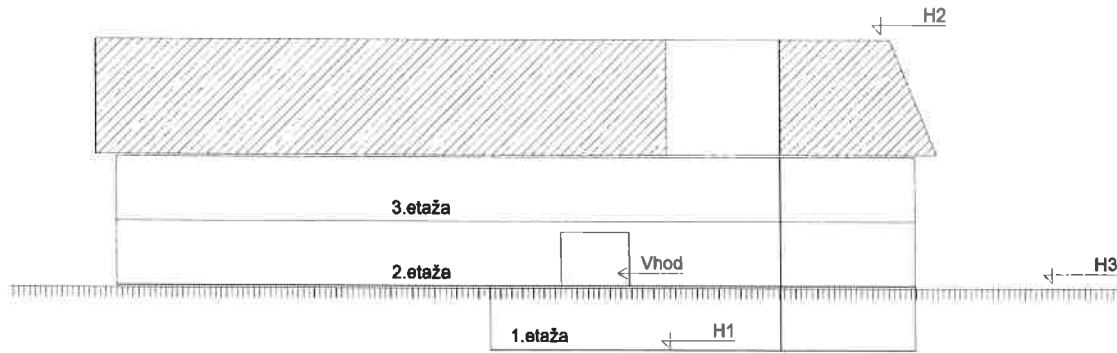
Najnižja točka (H1)	307.7 m
Najvišja točka (H2)	322.2 m
Karakteristična višina (H3)	310.9 m

**Podatki o etažah v stavbi**

Število etaž	3
Številka pritlične etaže	2

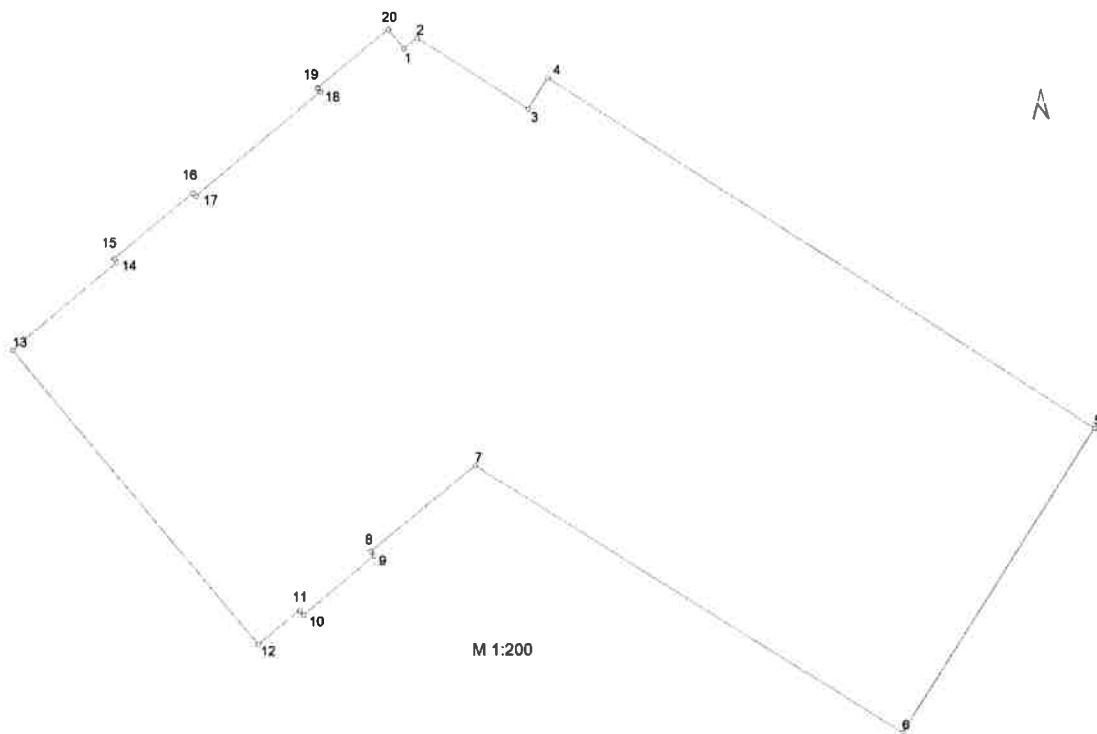


**Prerez stavbe (M = 1:200)**



M 1:200

**Tloris stavbe (M = 1:200)**

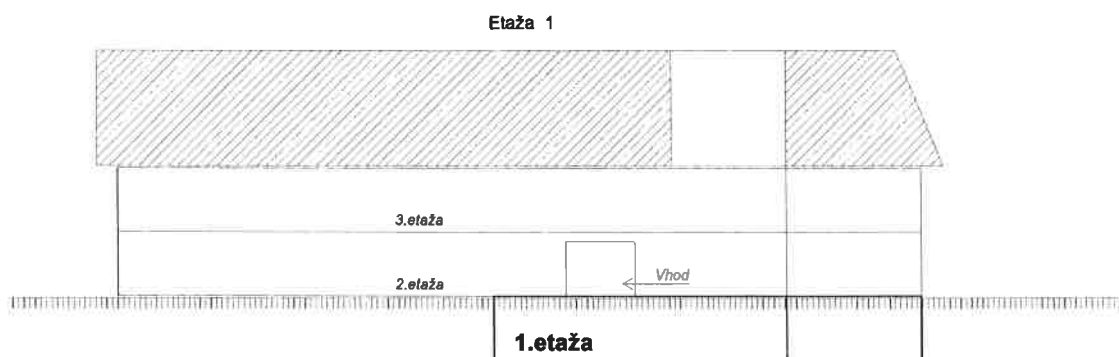


M 1:200

*POPLAČ*

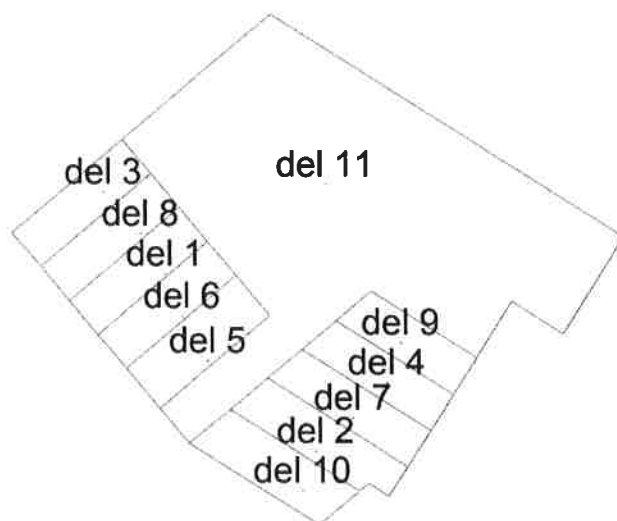
Številka stavbe	1945-456	Datum	25.5.2020
Številka etaže	1		

## Prerez stavbe (M = 1:200)



M 1:200

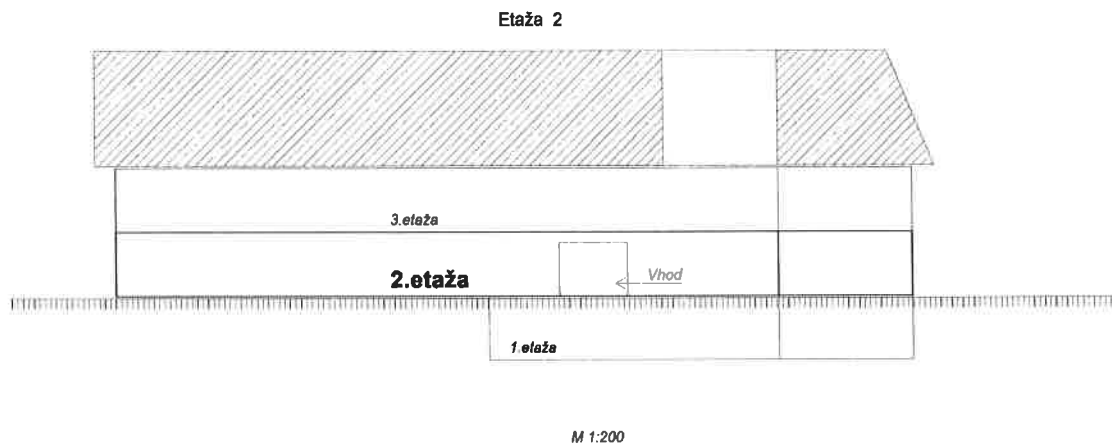
## Tloris etaže (M = 1:200)



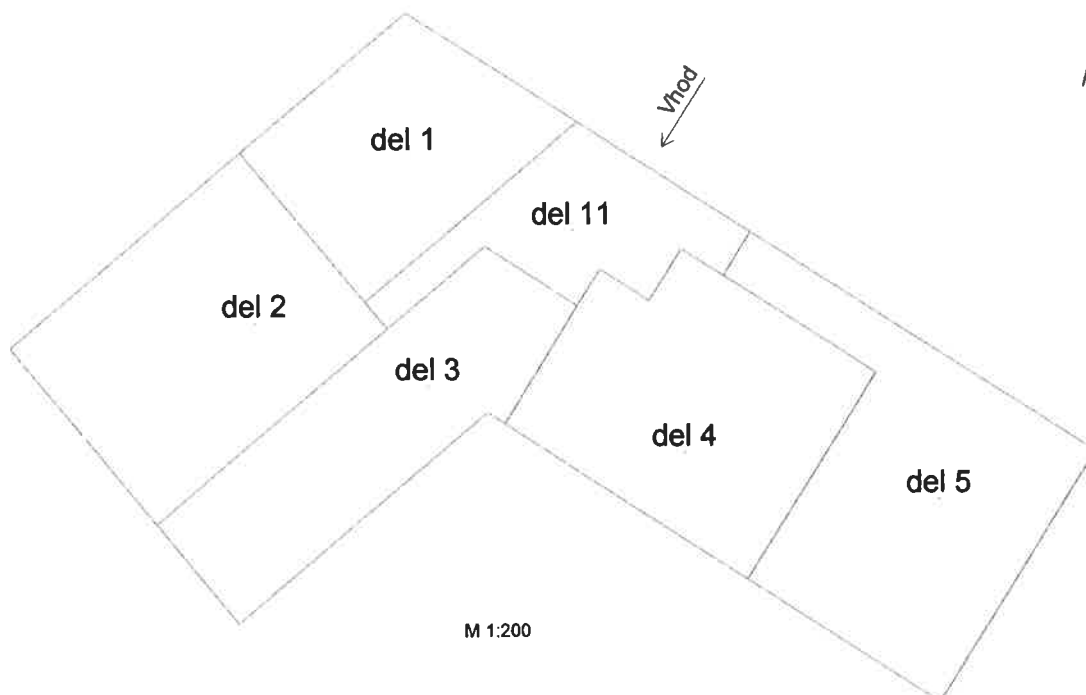
M 1:200

Številka stavbe	1945-456	Datum	25.5.2020
Številka etaže	2		

Prerez stavbe (M = 1:200)

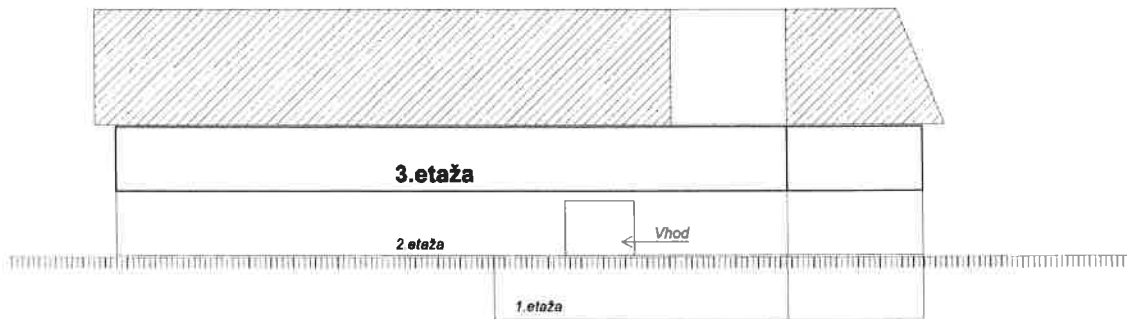


Tloris etaže (M = 1:200)



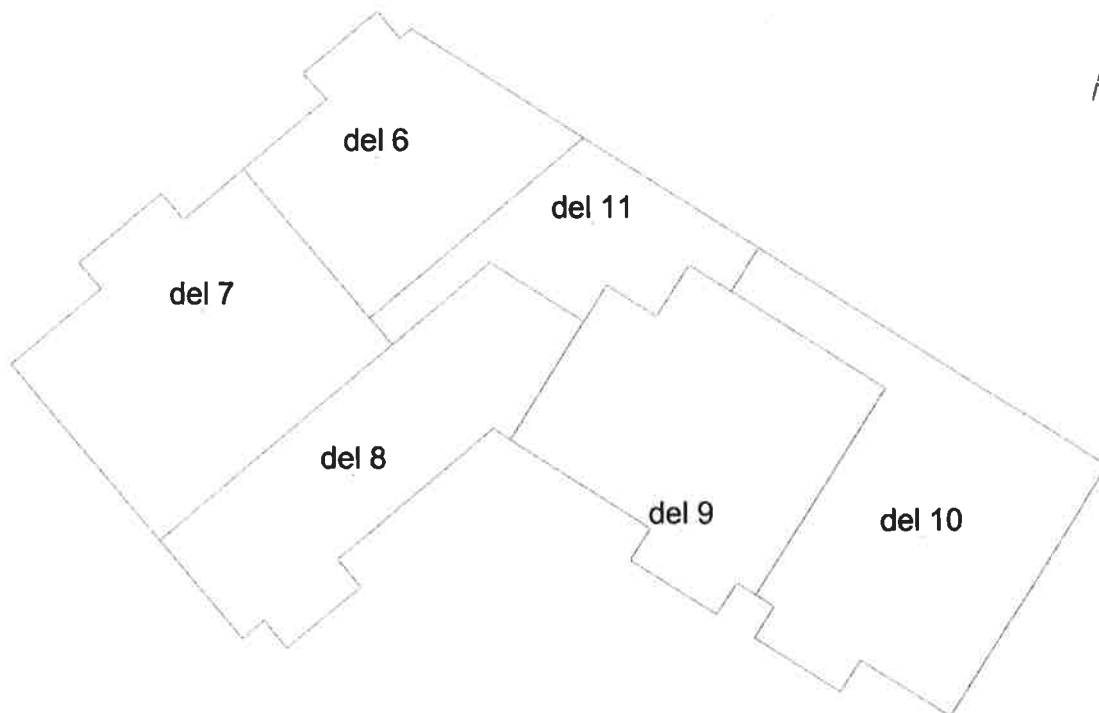
Številka stavbe	1945-456	Datum	25.5.2020
Številka etaže	3		

## Prerez stavbe (M = 1:200)



M 1:200

## Tloris etaže (M = 1:200)



**PODATKI O DELIH STAVBE**

**OBRAZEC K-4**

<b>Številka stavbe</b>	1945-456	<b>Datum</b>	25.5.2020
------------------------	----------	--------------	-----------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	1,2	2 - stanovanje	62.7	DOMŽALE, KRTINA,
2	2	1,2	2 - stanovanje	90.0	DOMŽALE, KRTINA,
3	3	1,2	2 - stanovanje	75.9	DOMŽALE, KRTINA,
4	4	1,2	2 - stanovanje	82.8	DOMŽALE, KRTINA,
5	5	1,2	2 - stanovanje	100.4	DOMŽALE, KRTINA,
6	6	1,3	2 - stanovanje	66.5	DOMŽALE, KRTINA,
7	7	1,3	2 - stanovanje	90.5	DOMŽALE, KRTINA,
8	8	1	2 - stanovanje	81.7	DOMŽALE, KRTINA,
9	9	1	2 - stanovanje	86.4	DOMŽALE, KRTINA,
10	10	1	2 - stanovanje	104.0	DOMŽALE, KRTINA,
11		1,3	37 - skupni komunikacijski prostor	167.0	DOMŽALE, KRTINA,



**PROSTORI IN POVRŠINA**
**OBRAZEC K-5**

<b>Številka stavbe</b>	1945-456	<b>Datum</b>	25.5.2020
------------------------	----------	--------------	-----------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m <sup>2</sup> )
1	1 - bivalni prostor	57.0
	9 - klet	5.7
	<b>Površina dela stavbe</b>	<b>62.7</b>
2	1 - bivalni prostor	83.4
	9 - klet	6.6
	<b>Površina dela stavbe</b>	<b>90.0</b>
3	1 - bivalni prostor	70.2
	9 - klet	5.7
	<b>Površina dela stavbe</b>	<b>75.9</b>
4	1 - bivalni prostor	77.1
	9 - klet	5.7
	<b>Površina dela stavbe</b>	<b>82.8</b>
5	1 - bivalni prostor	93.7
	9 - klet	6.7
	<b>Površina dela stavbe</b>	<b>100.4</b>
6	1 - bivalni prostor	54.9
	9 - klet	5.7
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5.9
	<b>Površina dela stavbe</b>	<b>66.5</b>
7	1 - bivalni prostor	77.8
	9 - klet	6.2
	10 - odprta terasa, balkon, loža	6.5
	<b>Površina dela stavbe</b>	<b>90.5</b>
8	1 - bivalni prostor	70.2
	9 - klet	5.7
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5.8
	<b>Površina dela stavbe</b>	<b>81.7</b>
9	1 - bivalni prostor	75.3
	9 - klet	5.3
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5.8
	<b>Površina dela stavbe</b>	<b>86.4</b>

Številka stavbe 1945-456

Datum

25.5.2020

10	1 - bivalni prostor	92.0
	9 - klet	6.3
	10 - odprta terasa, balkon, loža	5.7
	Površina dela stavbe	<b>104.0</b>

11	13 - skupni komunikacijski prostor	167.0
	Površina dela stavbe	<b>167.0</b>



Ljubljanska cesta 69, p.p.113  
1230 Domžale

T: 01 722 01 00  
E: ue.domzale@gov.si

www.upravneneote.gov.si/domzale/

RS, UPRAVNA ENOTA DOMŽALE potrjuje, (navodba upravnega organa)	
da je <u>odločba</u> sklep številka <u>351-336/2018/29</u> (ustrezno obkroži)	(20238)
izdan/a dne <u>26.3.2019</u>	postala/a
-dokončen/na dne <u>17.4.2019</u>	
-pravnomočen/na dne <u>17.4.2019</u> (ustrezno označi)	
Številka <u>351-10/2019-107</u> (zlg)	podpis uradno osebo

Številka: 351-336/2018/29 (20238)  
Datum: 26. 3. 2019

Republika Slovenija, Upravna enota Domžale, izdaja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/2004 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popravek, 126/2007, 108/2009, 57/2012, 110/2013 in 19/2015 – v nadaljevanju: ZGO-1) in v povezavi s 106. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr. – v nadaljevanju: GZ) v upravni zadevi – izdaja gradbenega dovoljenja, na zahtevo investitorja BAU MONT, d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu zastopa INPRO 22, d. o. o., Parmova 14, 1000 Ljubljana, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

I. Investitorju BAU MONT, d. o. o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana, se izda gradbeno dovoljenje za gradnjo večstanovanjskega objekta, CC-SI:112200 (tri- in večstanovanjska stavba), manj zahtevnega objekta, na zemljiščih s parc. št. 975/8, 975/9, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15, 976/3, 976/4, vse k. o. Krtina.

II. Sestavni del tega gradbenega dovoljenja je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 058/2018, marec 2018, ki vsebuje naslednje načrte in elaborate:

- 0 – čistopis vodilne mape, št. 058/2018, ki ga je decembra 2018 izdelal INPRO 22, d.o.o., Parmova 4, 1000 Ljubljana, in dopolnitev le-te v marcu 2019;
- 1 – načrt arhitekture, št. načrta 058/2018/A, ki ga je marca 2018 izdelal INPRO 22, d.o.o., Parmova 4, 1000 Ljubljana in dopolnitev le-tega v juliju 2018, oktobru 2018, novembru 2018, in decembru 2018;
- 3 – načrt gradbenih konstrukcij, št. 058/2018/G, ki ga je maja 2018 izdelal INPRO 22, d.o.o., Parmova 4, 1000 Ljubljana, in dopolnitev le-tega v decembru 2018;
- 4 – načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. načrta 197/2018-E, ki ga je aprila 2018 izdelal MR-Inženiring, Marko Radović, s. p., Plečnikova 9, 2000 Maribor;
- 5 – načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, št. načrta S-058/2018, ki ga je maja 2018 izdelal INPRO 22, d. o. o., Parmova 41, 1000 Ljubljana;
- zasnova požarne varnosti, št. 058/2018/PV, ki jo je marca 2018 izdelal INPRO 22, d.o.o., Parmova 4, 1000 Ljubljana in dopolnitev le-te v juliju 2018;
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 058/2018/GO, ki ga je marca 2018 izdelal INPRO 22, d.o.o., Parmova 4, 1000 Ljubljana;
- elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, št. 058/2018, ki ga je aprila 2018 izdelal INPRO 22, d. o. o., Parmova 4, 1000 Ljubljana;
- elaborat zaščite pred hrupom v stavbah, št. 058/2018/ZI, ki ga je marca 2018 izdelal INPRO 22, d. o. o., Parmova 4, 1000 Ljubljana;
- geodetski načrt, št. 84/2018, ki ga je maja 2018 izdelal GEO – INFO, Primož Peterka, s.p., Stegne 10, 1251 Moravče in dopolnitev le-tega v oktobru 2018 in novembru 2018,

in soglasja:

- soglasje za priključitev JKP Prodnik Domžale, št. GD/119/18-AL z dne 25. 5. 2018;
- mnenje k projektu Elektro Ljubljana, d. d., št. 1111872 z dne 7. 6. 2018;
- soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37167-3091/2017/8 (1502) z dne 9. 5. 2018;
- soglasje Občine Domžale, št. 3510-49/2017-4 z dne 12. 4. 2018;
- soglasje in dovoljenje Občine Domžale za poseg na občinski cesti, št. 3510-45/2018-6 z dne 22. 8. 2018;
- soglasje k projektnim rešitvam Petrol, d. d., št. DOM3012-S4098/18-EG z dne 20. 4. 2018;
- kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS, št. 35101-0704/2018-5 z dne 9. 10. 2018.

III. Pogoji gradnje:

1. Tlorisne dimenzije objekta morajo biti 30,25 m x 11,30 m + 19,20 m x 13,55 m.
2. Višina objekta mora biti:
  - etažnost: delno klet, pritličje in nadstropje
  - kota kleti: -2,90 m
  - kota pritličja:  $\pm 0,00$  m = 311,00 m nadmorske višine (absolutna kota)
  - kota nadstropja: +3,06 m
  - kota slemena (nad koto pritličja): +11,14 m.
3. Streha objekta mora biti dvokapnica, z naklonom strešin 36 stopinj. Smer glavnega slemena mora biti severozahod - jugovzhod. Na severozahodnem delu objekta, kjer se bosta stikala glavno in pomožno sleme mora biti streha ravna. Na zahodni in južni strešini morajo biti izvedene frčade, ki morajo imeti ravno streho z naklonom 2 %. Kritina strehe mora biti opečne barve. Fasada objekta mora biti pastelne barve.
4. Na gradbeni parceli mora biti zagotovljenih 20 parkirnih mest za osebna vozila, 3 parkirna mesta za obiskovalce in 1 parkirno mesto za invalide. Skupno mora biti na gradbeni parceli zagotovljenih 24 parkirnih mest za osebna vozila.
5. Gradbena parcela obsega zemljišča s parc. št. 975/8, 975/9, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15, 976/3 in 976/4 vse k. o. Krtina, v skupni izmeri 2.469,00 m<sup>2</sup>.
6. Najbolj izpostavljen del objekta mora biti od zemljišča s parc. št. 979/20 k. o. Krtina odmaknjen 4,79 m; od zemljišča s parc. št. 974/1 k. o. Krtina mora biti 4,65 m; od zemljišča s parc. št. 1183/8 k. o. Krtina mora biti 18,03 m; od zemljišča s parc. št. 975/3 k. o. Krtina mora biti 27,26 m; od zemljišča s parc. št. 976/20 k. o. Krtina mora biti 4,02 m; od zemljišča s parc. št. 976/7 k. o. Krtina mora biti 16,96 m, in od zemljišča s parc. št. 976/1 k. o. Krtina mora biti odmik 5,82 m.
7. Dostop in dovoz do objekta mora biti zagotovljen z občinske lokalne ceste LC 073021 Dob – Krtina (parc. št. 1048/4 k. o. Krtina) preko zemljišča s parc. št. 976/7 k. o. Krtina.

Objekt mora biti priključen na elektro omrežje. Priključek na javno elektro omrežje mora biti izveden na zemljišču s parc. št. 976/17 k. o. Krtina in mora biti preko zemljišča s parc. št. 976/7 k. o. Krtina speljan na gradbeno parcelo. Obstoječi nadzemni elektro vod, ki poteka po zemljiščih parc. št. 1184, 1183/8, 975/15, 975/13, 975/14, 975/9, 975/8 in 976/1 vse k. o. Krtina, se mora odstraniti.

Objekt mora biti priključen na vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Priključka na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje morata biti izvedena na zemljišču s parc. št. 976/7 k.o. Krtina in morata potekati naprej na gradbeno parcelo.



Meteorne vode iz strehe in utrjenih površin morajo biti preko peskolovov speljane v revizijski jašek in naprej v obstoječo meteorno kanalizacijo, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 976/7 k. o. Krtina.

IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v skladu s predpisi, ki določajo graditev objektov.

V. Stroškov postopka ni.

### Obrazložitev :

Investitor BAU MONT, d. o. o., Ribče 10, 1281 Kresnice, ki ga po pooblastilu zastopa INPRO 22, d. o. o., Parmova 14, 1000 Ljubljana, je dne 24. 5. 2018 vložil zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo večstanovanjskega objekta, na zemljiščih s parc. št. 975/8, 975/9, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15, 976/3, 976/4 vse k. o. Krtina.

Zahtevi sta bila priložena dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) številka 058/2018, ki ga je marca 2018 izdelal INPRO 22, d. o. o., Parmova 4, 1000 Ljubljana, in pooblastilo za zastopanje.

Dne 31. 5. 2018 in 21. 6. 2018 je pooblaščenec investitorja upravnemu organu predložil obvestilo Geodetske uprave RS, št. 02112-1714/2017-4 z dne 20. 3. 2018 o evidentiranju sprememb v evidenci zemljiškega katastra, mnenje k projektu Elektro Ljubljana, d. d., št. 1111872 z dne 7. 6. 2018, in soglasje za priključitev JKP Prodnik, d. o. o., št. GD/119/18-AL z dne 25. 5. 2018.

Upravni organ je po pregledu zahtevka ugotovil, da je vloga nepopolna. Zato je pooblaščenca investitorja z dopisom št. 351-336/2018/3 (20238) z dne 21. 6. 2018 pozval, da vlogo dopolni z navedbo vseh zemljiških parcel, preko katerih bo potekal dostop in dovoz od javne ceste do objekta; s predložitvijo pisne izjave solastnice zemljišč parc. št. 976/4 in 976/3 obe k. o. Krtina, da ne želi sodelovati v tem postopku kot soinvestitorica; s predložitvijo dokazila o lastninski pravici ali kakšni drugi stvarni oziroma obligacijski pravici, ki bo investitorju omogočala gradnjo oziroma izvajanje del na zemljiščih s parc. št. 976/7, 976/17, 1183/8 vse k.o. Krtina (56. člen ZGO-1); z razjasnitvijo, ali je predmet gradnje tudi odstranitev obstoječega nadzemnega elektro voda, ki poteka preko zemljišč nameravane gradnje, kot izhaja iz načrta električnih inštalacij in električne opreme, št. 197/2018-E z dne april 2018 in opisom le-tega v vodilni mapi; s predložitvijo dokazila o lastninski pravici ali kakšni drugi stvarni oziroma obligacijski pravici, ki bo omogočala gradnjo oziroma izvajanje del – odstranitev obstoječega nadzemnega elektroenergetskega voda, ki poteka čez območje predvidene gradnje; s predložitvijo soglasja od pristojnega soglasodajalca Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ker se nameravana zemljišča nahajajo v vplivnem območju kulturne dediščine; s predložitvijo dokazila o izvedbi vabljenega natečaja, skladno s 17. točko 19. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Domžale – v nadaljevanju Odlok o PUP (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 03/12 – uradno prečiščeno besedilo 2 in 3/13), v katerem je določeno, da je za gradnjo večstanovanjskih objektov, katerih bruto etažna površina presega 1.000 m<sup>2</sup>, obvezna izvedba vabljenega natečaja ali občinskega podrobnega prostorskega načrta. Za izbrani postopek se sklene pogodba med Občino in investitorjem (iz načrta arhitekture izhaja, da je bruto tlorisna površina objekta 1.143,16 m<sup>2</sup>); s predložitvijo dopolnjenega geodetskega načrta, skladno s



Pravilnikom o geodetskem načrtu (Uradni list RS, št. 40/2004), iz katerega bodo razvidni strehe in nakloni strešin okoliških objektov; s predložitvijo načrta gospodarjenja z odpadki; s predložitvijo grafičnega prikaza prometne ureditve, ki bo vsebovala prikaz poteka intervencijskega dostopa do predvidenega objekta in prikaz načina in poteka priključevanja na javno cesto, v vodilni mapi; s prikazom števila parkirnih mest za stanovalce in obiskovalce ter s prikazom in opisom dimenzij predvidenih parkirnih mest in manipulativnih površin, v vodilni mapi; z navedbo oblike strehe in s popravkom navedbe bruto tlorisne površine na listu 0.4, v vodilni mapi; z razjasnitvijo navedbe in prikaza višine slemena v vodilni mapi in v načrtu arhitekture (na listu 0.4, v vodilni mapi je navedba višine slemena 11,07 m, v načrtu arhitekture pa je navedba višine 10,75 m); z opisom pričakovanih vplivov objekta na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov in gradbišča, v vodilni mapi; z razjasnitvijo navedbe velikosti zemljišč nameravane gradnje (gradbena parcela) v vodilni mapi (iz uradni evidenc izhaja, da zemljišče nameravane gradnje (gradbena parcela) znaša 2469 m<sup>2</sup>, iz PGD pa izhaja, da znaša 2469,58 m<sup>2</sup>); s prikazom izračunov faktorja FZ (faktor zazidave), FSI (indeks intenzivnosti izrabe zemljišča) in zelenih površin, glede na določbe 7. člena Odloka o PUP. Izračuni se morajo nanašati na velikost zemljišča nameravane gradnje (gradbena parcela) kot izhaja iz uradnih evidenc; z jasnim prikazom otroškega igrišča, vključno z igrali, skladno s 11. točko 19. člena Odloka o PUP, v vodilni mapi; z opisom skladnosti predmetne gradnje z veljavnim Odlokom o PUP iz katerega mora biti razvidno, ali predvidena gradnja izpolnjuje merila in pogoje za oblikovanje gradenj, ki se nanaša na lego objekta, velikost objekta, volumna, zunanjšega izgleda, arhitekturnih objektov, oblikovanje zunanje ureditve, skladno z določbami 19. člena Odloka o PUP, in z opisom skladnosti nameravane gradnje z veljavnim prostorskim aktom v delu, ki se nanaša na streho, naklon strešin, višino slemena, razmerja gabaritov (opis naj temelji na konkretni analizi okolice), etažnost stavbe, vrste dopustnosti gradnje, fasado objekta, odmike objektov, faktor zazidave (FZ), indeks intenzivnosti izrabe zemljišča (FSI), zelene površine in parkirna mesta.

S strani Občine Domžale je upravni organ dne 23. 8. 2018 prejel odločbo št. 3507-87/2018-4 z dne 22. 8. 2018 o odmeri komunalnega prispevka za predvideno gradnjo.

Pooblaščenec investitorja je vlogo dne 30. 7. 2018, 10. 10. 2018, 11. 10. 2018, 17. 10. 2018, 5. 11. 2018, 26. 11. 2018 in 14. 12. 2018 dopolnil v skladu z zahtevo za dopolnitev vloge in hkrati vlogo razjasnil, da bo dostop do objekta zagotovljen z občinske lokalne ceste LC 073021 (parc. št. 1048/4 k. o. Krtina) preko zemljišča s parc. št. 976/7 k. o. Krtina, in da je predmet gradnje tudi odstranitev obstoječega nadzemnega elektro voda, kot izhaja iz PGD ter predložil tudi načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 058/2018/GO, ki ga je marca 2018 izdelal INPRO 22, d. o. o., Parmova 4, 1000 Ljubljana, sklep Okrajnega sodišča v Radovljici z dne 25. 9. 2018 o vpisu pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 363/2018 z dne 29. 8. 2018 za gradnjo elektro priključka na zemljišču s parc. št. 976/17 k. o. Krtina, sklep Okrajnega sodišča v Cerknici Dn 177349/2018 o vpisu pogodbe o ustanovitvi služnosti SV 540/18 z dne 1. 8. 2018 za gradnjo elektro priključka na zemljišču s parc. št. 976/1 k. o. Krtina, sklep Okrajnega sodišča v Ljubljani Dn 177444/2018 z dne 26. 9. 2018 o vpisu pogodbe o ustanovitvi služnosti, ki je bila sklenjena dne 18. 7. 2018 med investitorjem, lastnikom zemljišča parc. št. 1184 k. o. Krtina, Marjanom Oražmom, Krtina 31, 1233 Dob, in Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana skupaj s pogodbo o ustanovitvi služnosti. Nadalje je pooblaščenec investitorja predložil pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice, št. 71106-307/2018 za gradnjo NN elektro voda na zemljišču s parc. št. 1183/8 k.o. Krtina, ki je bila sklenjena dne 14. 9. 2018 med investitorjem, Elektro Ljubljana, d. d., in Republiko Slovenijo, zanjo Direkcija RS za infrastrukturo.

Na podlagi vpogleda v uradne evidence zemljiško knjižnega stanja, je upravni organ ugotovil, da je investitor lastnik zemljišč s parc. št. 975/8, 975/9, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15, 976/3, 976/4 vse k. o. Krtina, s čimer izkazuje pravico graditi, skladno s 56. členom

ZGO-1. Investitor na podlagi soglasja Občine Domžale, št. 3510-49/2017-4 z dne 12. 4. 2018 izkazuje, skladno s 56. členom ZGO-1, dostop in dovoz do objekta, ki bo potekal z občinske lokalne ceste LC 073021 Dob – Krtina (parc. št. 1048/4 k. o. Krtina) preko zemljišča s parc. št. 976/7 k. o. Krtina, ki je v lasti Občine Domžale. Za gradnjo vodovodnega, kanalizacijskega in elektro priključka, na zemljišču s parc. št. 976/7 k. o. Krtina, skladno s 56. členom ZGO-1, investitor izkazuje pravico graditi, na podlagi soglasja in dovoljenja Občine Domžale za poseg na občinski cesti, št. 3510-45/2018-6 z dne 22. 8. 2018. Za gradnjo elektro priključka na zemljišču s parc. št. 976/17 k. o. Krtina, je investitor skladno s 56. členom ZGO-1 z lastnikom tega zemljišča Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 56, 1516 Ljubljana, sklenil pogodbo o ustanovitvi služnosti št. 363/2018 z dne 29. 8. 2018. Za odstranitev obstoječega nadzemnega elektro voda, ki poteka na zemljišču s parc. št. 1184 k. o. Krtina, v lasti Marjana Oražma, Krtina 31, 1233 Dob, je investitor skladno s 56. členom ZGO-1 z lastnikom tega zemljišča in Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, sklenil pogodbo o ustanovitvi služnosti z dne 18. 7. 2018. Za poseg na zemljišče s parc. št. 1183/8 k. o. Krtina, ki v naravi predstavlja državno regionalno cesto R2-415, odsek 1216 Želodnik – Drtija, v lasti Republike Slovenije in je v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, ima investitor skladno s 56. členom ZGO-1, sklenjeno pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice zaradi izgradnje NN elektro voda št. 71106-307/2018, ki je bila sklenjena dne 14. 9. 2018 med investitorjem, Elektro Ljubljana, d. d., in Republiko Slovenijo, zanjo Direkcija RS za infrastrukturo, ter soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37167-3091/2017/8 (1502) z dne 9. 5. 2018 za gradnjo v varovalnem pasu ceste R2 415 odsek 1216 Želodnik – Drtija v km 1,010 desno v smeri stacionaže ceste ter prečkanje regionalne ceste v km 1,020 s podbitjem zaradi gradnje elektro priključka. Prav tako je investitor zaradi izgradnje elektroenergetske infrastrukture na zemljišču s parc. št. 976/1 k. o. Krtina, v lasti Blažke Kališnik in Tomaža Kališnika, oba Krtina 121, 1233 Dob, sklenil pogodbo o ustanovitvi služnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno, da se predvidena gradnja nahaja v območju prostorske enote Krtina, ki se na podlagi prehodnih in končnih določb Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Domžale (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/2018; v nadaljevanju: OPN) ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Domžale – v nadaljevanju: Odlok o PUP (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 03/12 – uradno prečiščeno besedilo 2 in 3/13).

Nameravana gradnja leži v območju morfološke celote Se3/a – območje stanovanjske gradnje, prosto stoječa gradnja, kjer so skladno z določbami 9. in 10. člena Odloka o PUP dovoljene gradnje vseh vrst stanovanjskih objektov.

Skladno z 10. členom Odloka o PUP je v tej morfološki celoti, ki leži ob regionalni cesti R2 415 odsek 1216 Želodnik – Drtija, dovoljen indeks intenzivnosti izrabe zemljišča (FSI) 0,6. V predmetni zadevi znaša FSI 0,39 in ne presega maksimalno dovoljenega FSI - 0,6.

Predvidena gradnja večstanovanjskega objekta je skladna z merili in pogoji za oblikovanje objektov, določenimi v 19. členu Odloka o PUP glede lege objekta, velikosti, volumna, zunanega izgleda, arhitekturnih elementov, oblikovanje zunanje ureditve in lege komunalne infrastrukture. Faktor zazidanosti (FZ) predstavlja 19,8 % in ne presega maksimalno dovoljene pozidanosti 30 %. Tlorisne dimenzije objekta bodo 30,25 m x 11,30 m + 19,20 m x 13,55 m. Objekt bo imel 10 stanovanj. Etažnost objekta bo delno klet, pritličje in nadstropje. Na podlagi 6. točke 19. člena Odloka o PUP je dovoljena gradnja kleti na vseh ureditvenih območjih, če to ni izrecno prepovedano v posebnih določbah ali v nasprotju s projektnimi pogoji soglasodajalcev. Objekt je skladen z okolico v kateri se gradi in s tem tudi skladen z Odlokom o PUP glede na 18. točko 19. člena, ki določa, da se razmerje gabaritov ravna po prevladujočih objektih v morfološki celoti, ob obvezi, da ne presega posameznih maksimalnih gabaritov v morfološki celoti. Oblika strehe objekta bo dvokapnica, z naklonom strešin 36 stopinj. Smer glavnega slemena bo severozahod - jugovzhod. Na severozahodnem delu objekta, kjer se bosta stikala

glavno in pomožno sleme bo streha ravna. Na zahodni in južni strešini bodo izvedene frčade z ravno streho in z naklonom 2 %. Streha objekta bo prilagojena obstoječim objektom v okolici ter usklajena z določili Odloka o PUP, po katerih morajo biti strehe na območjih homogenega oblikovanja strehe prilagojene obstoječim objektom, v območjih heterogeno oblikovanih streh pa se lahko oblikovanje streh zagotovi razvoju novih urbanističnih kvalitet. Iz dopolnjenega PGD in geodetskega načrta izhaja, da v predmetni morfološki celoti v okolici prevladujejo dvokapne strehe z različnimi slemeni in nakloni strešin (parc. št. 979/19, 976/31, 979/20, 979/21, vse k. o. Krtina), prav tako prevladujejo frčade (parc. št. 979/21 k. o. Krtina). Višina slemena večstanovanjskega objekta bo na nadmorski višini 322,14 m in ne presega večstanovanjskega objekta na parc. št. 972/21 k. o. Krtina, ki ima višino slemena na nadmorski višini 322,62 m. Skladno z 11. točko 19. člena Odloka o PUP projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje tudi prikaz ureditve otroškega igrišča, vključno z igrali, ki bo osončeno najmanj 2 uri na dan v najkrajšem dnevu leta in obsega površino 64 m<sup>2</sup>. Povprečna velikost primarne uporabne površine stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi bo 72,38 m<sup>2</sup>, kar je skladno z določilom 12. točke 19. člena Odloka o PUP, ki določa, da mora biti povprečna velikost primarne uporabne površine stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi enaka ali večja od 65 m<sup>2</sup>.

Fasada objekta bo skladna z določbami 20. odstavka 19. člena, ki določa, da se na fasadah dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv, kjer so dopustni fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine, prepovedana pa je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra ipd.). Odlok o PUP še določa, da mora biti barva fasade usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Fasada objekta bo pastelne barve ter bo usklajena z barvo strehe, coklom in stavbnim pohištvom. Uporabljeni materiali so usklajeni z morfološko celoto. Zelene površine predstavljajo 22 % zemljišča predvidene gradnje, kar je več od minimalno določenega obsega zelenih površin - 20%, glede na določbo 19. člena Odloka o PUP.

Odlok o PUP v 6. odst. 21. člena določa, da morajo biti manj zahtevni objekti odmaknjeni najmanj 4,00 m od meje sosednje parcele, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele. Skladno z navedeno določbo bo najbolj izpostavljen del objekta od zemljišča s parc. št. 979/20 k. o. Krtina odmaknjen 4,79 m; od zemljišča s parc. št. 974/1 k. o. Krtina bo odmik 4,65 m; od zemljišča s parc. št. 1183/8 k. o. Krtina bo odmik 18,03 m; od zemljišča s parc. št. 975/3 k. o. Krtina bo odmik biti 27,26 m; od zemljišča s parc. št. 976/20 k. o. Krtina bo odmik 4,02 m; od zemljišča s parc. št. 976/7 k. o. Krtina bo odmik 16,96 m, in od zemljišča s parc. št. 976/1 k. o. Krtina bo odmik 5,82 m.

Odlok o PUP v posebnih določbah 34. člena predpisuje za morfološko celoto S3/a, da so lahko objekti postavljeni do gradbene meje, ki je vzporedna z jugozahodnim robom vozišča regionalne ceste in je od njega odmaknjena 18,0 m. Objekt bo od zunanjšega roba vozišča regionalne ceste odmaknjen 22,57 m.

Velikost gradbene parcele obsega zemljišča s parc. št. 975/8, 975/9, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15, 976/3 in 976/4 vse k. o. Krtina, v skupni izmeri 2.469,00 m<sup>2</sup>, in je večja od minimalno določene velikosti gradbene parcele za več stanovanj - 1.000 m<sup>2</sup>, določene v 22. členu Odloka o PUP.

Na podlagi 23. člena Odloka o PUP bo dostop in dovoz do objekta zagotovljen z občinske lokalne ceste LC 073021 Dob – Krtina (parc. št. 1048/4 k. o. Krtina) preko zemljišča s parc. št. 976/7 k. o. Krtina, ki prav tako v naravi predstavlja občinsko cesto, za kar je investitor predložil soglasje Občine Domžale, št. 3510-49/2017-4 z dne 12. 4. 2018.

23. člen Odloka o PUP določa, da morata biti za stanovanja v večstanovanjskem objektu, zagotovljeni 2 parkirni mesti na stanovanje in minimalno 2 parkirni mesti za obiskovalce. Na gradbeni parceli bo za večstanovanjski objekt, ki bo imel 10 stanovanj zagotovljenih 20 parkirnih





mest za osebna vozila, 3 parkirna mesta za obiskovalce in 1 parkirno mesto za invalide. Skupno bo na gradbeni parceli za večstanovanjski objekt zagotovljenih 24 parkirnih mest za osebna vozila. Parkirna mesta za osebna vozila in za obiskovalce bodo tlorisnih dimenzij 2,50 m x 5,00 m, parkirno mesto za invalide pa bo tlorisnih dimenzij 3,50 m x 5,00 m, kar je skladno z 7. točko 23. člena Odloka o PUP, ki določa, da morajo biti parkirišča pri večstanovanjskih objektih minimalno širine 2,40 m, dimenzioniranje parkirišč in manipulacijskih površin mora temeljiti na tehničnih standardih in normativih. Manipulativne površine bodo urejene znotraj gradbene parcele, skladno z 9. točko 23. člena Odloka o PUP.

Skladno z določbami 3. odstavka 24. člena Odloka o PUP bo večstanovanjski objekt priključen na javno elektro, vodovodno in kanalizacijsko omrežje, za kar je investitor pridobil soglasja oziroma mnenja od pristojnih soglasodajalcev oz. mnenjedajalcev, in sicer: soglasje za priključitev JKP Prodnik Domžale, št. GD/119/18-AL z dne 25. 5. 2018, in mnenje k projektu Elektro Ljubljana, d. d., št. 1111872 z dne 7. 6. 2018.

Objekt bo priključen na elektro omrežje. Priključek na javno elektro omrežje bo na zemljišču s parc. št. 976/17 k. o. Krtina in bo preko zemljišča s parc. št. 976/7 k. o. Krtina speljano na gradbeno parcelo. Obstoječi nadzemni elektro vod, ki poteka po zemljiščih parc. št. 1184, 1183/8, 975/15, 975/13, 975/14, 975/9, 975/8 in 976/1 vse k. o. Krtina, se bo odstranil, skladno z načrtom električnih inštalacij in električne opreme, št. 197/2018-E, ki ga je aprila 2018 izdelal MR-inženiring, Marko Radović, s. p., Plečnikova 9, 2000 Maribor. Zemljišča s parc. št. 975/15, 975/13, 975/14, 975/9, 975/8, vse k. o. Krtina so v lasti investitorja.

Objekt bo priključen na vodovodno in kanalizacijsko omrežje. Priključka na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje bosta na zemljišču s parc. št. 976/7 k. o. Krtina in bosta naprej speljana na gradbeno parcelo. Meteorne vode iz strehe in utrjenih površin bodo preko peskolovov speljane v revizijski jašek in naprej v obstoječo meteorno kanalizacijo, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 976/7 k. o. Krtina. Za poseg v zemljišče parc. št. 976/7 k. o. Krtina, ki v naravi predstavlja občinsko cesto, je investitor predložil soglasje in dovoljenje Občine Domžale za poseg na občinski cesti, št. 3510-45/2018-6 z dne 22. 8. 2018.

Predvidena gradnja se nahaja v vplivnem območju kulturne dediščine Krtina pri Domžalah – Tabor, za kar je investitor predložil kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine RS, št. 35101-0704/2018-5 z dne 9. 10. 2018. Zaradi gradnje v varovalnem pasu regionalne ceste R II 415, odsek 1216 Želodnik – Drtija, je investitor predložil soglasje Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37167-3091/2017/8 (1502) z dne 9. 5. 2018. Prav tako projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje soglasje k projektnim rešitvam Petrol, d. d., št. DOM3012-S4098/18-EG z dne 20. 4. 2018.

Upravni organ je na podlagi 44. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13 – v nadaljevanju: ZUP) kot stranke v postopek izdaje gradbenega dovoljenja vključil poleg investitorja, ki je lastnik zemljišč s parc. št. 975/8, 975/9, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15, 976/3, 976/4, 979/19, 979/20, 976/4 vse k. o. Krtina, tudi lastnika zemljišča s parc. št. 979/20 k. o. Krtina, Bojana Mikliča, Krtina 130 A, 1233 Dob, lastnico zemljišč s parc. št. 974/1 in 976/7 obe k. o. Krtina, Občino Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale, lastnico zemljišča s parc. št. 1183/8 k. o. Krtina, ki ima status javnega dobra in v naravi predstavlja regionalno državno cesto in je v upravljanju Direkcije RS za infrastrukturo, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, lastnika zemljišča s parc. št. 975/3 k. o. Krtina, PALMIERI, d. o. o., Godič 45 P, 1242 Stahovica, solastnika zemljišč s parc. št. 976/20, 976/19, 976/18 vse k. o. Krtina, Tanjo Turk, Vegova ulica 12, 6000 Koper, in Roberta Ražmana, Vegova ulica 12, 6000 Koper, solastnika zemljišč s parc. št. 976/1, 976/2 obe k. o. Krtina, Tomaža Kališnika, Krtina 121, 1233 Dob, in Blažko Kališnik, Krtina 121, 1233 Dob, lastnico zemljišča s parc. št. 979/19 k. o. Krtina, Sonjo Jurcan, Krtina 130, 1233 Dob, lastnika zemljišča s parc. št. 976/17 k. o. Krtina, Elektro



Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, in lastnika zemljišča s parc. št. 1184 k. o. Krtina, Marjana Oražma, Krtina 31, 1233 Dob.

Navedene stranke v postopku je tukajšnji upravni organ na podlagi 63. člena ZGO-1 s pisnim povabilom pravilno in pravočasno povabil na ustno obravnavo. Kot strankam v postopku jim je bila dana možnost, da se s priloženo projektno dokumentacijo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja seznanijo pred razpisano ustno obravnavo. Prav tako so bile stranke seznanjene z dejstvom, da v kolikor se ustne obravnave ne bodo udeležile oziroma poslane pooblaščenca s pisnim pooblastilom in svojega izostanka ne bodo opravičile do razpisanega dne za ustno obravnavo, bo upravni organ kljub temu ustno obravnavo opravil in štel, da se z nameravano gradnjo strinjajo.

Dne 21. 2. 2019 je upravni organ prejel dopis Direkcije RS za infrastrukturo, št. 37161-3091/2017/10 (1502) z dne 19. 2. 2019, iz katerega izhaja, da mora investitor v nadaljnjih postopkih upoštevati vse zahteve izdanega soglasja št. 37167-3091/2017/8 (1502), ki ga je dne 9. 5. 2018 izdala Direkcija RS za infrastrukturo, in da je potrebno za vsako spremembo projektne dokumentacije, ki sega v varovalni pas državnega cestnega omrežja ali vpliva na odvijanje prometa, ponovno pridobiti soglasje Direkcije RS za infrastrukturo.

Dne 5. 3. 2019 sta se pri upravnem organu zglasili stranki v postopku Tanja Turk, Vegova ulica 12, 6000 Koper, in Robert Ražman, Vegova ulica 12, 6000 Koper ter opravili vpogled v projektno dokumentacijo. Po vpogledu v PGD projekt, št. 058/2018 z dne marec 2018, sta stranki pridobile fotokopije grafičnih prikazov zunanje in prometne ureditve, odmikov od sosednjih zemljišč, značilne prereze, 1. stran tehničnega poročila, tloris pritličja, tloris nadstropja, prerezov, fasade objekta in fotokopijo geodetskega načrta.

Dne 6. 3. 2019 je upravni organ s strani Občine Domžale prejel dopis št. 3510-49/2017-6 z dne 6. 3. 2019, iz katerega izhaja, da se Občina Domžale s predvideno gradnjo strinja.

Pooblaščenec investitorja je dne 8. 3. 2019 upravnemu organu predložil soglasja h gradnji lastnice zemljišča s parc. št. 979/19 k. o. Krtina, Sonje Jurcan, Krtina 130, 1233 Dob, lastnika zemljišča s parc. št. 979/20 k. o. Krtina, Bojana Mikliča, Krtina 130 a, 1233 Dob, solastnika zemljišč s parc. št. 976/1 in 976/2 obe k. o. Krtina, Tomaža Kališnika in Blažke Kališnik, oba Krtina 121, 1233 Dob, in lastnika zemljišča s parc. št. 975/3 k. o. Krtina, PALMIERI, d. o. o., Godič 45 P, 1242 Stahovica. Iz predloženih soglasij h gradnji izhaja, da se zgoraj navedeni lastniki zemljišč strinjajo z gradnjo večstanovanjskega objekta, na zemljiščih s parc. št. 975/8, 975/9, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15, 976/3, 976/4 vse k. o. Krtina, kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), št. 058/2018, ki ga je marca 2018 izdelal INPRO 22, d. o. o., Parmova 41, 1000 Ljubljana.

Ustne obravnave dne 12. 3. 2019 so se udeležili pooblaščenec investitorja Igor Povhe iz družbe INPRO 22, d. o. o., Parmova 41, 1000 Ljubljana, direktor družbe BAU MONT, d. o. o., Edvard Jerina, Ribče 10, 1281 Kresnice, kot investitor, Tanja Turk, Vegova ulica 12, 6000 Koper, in Robert Ražman, Vegova ulica 12, 6000 Koper. Na ustni obravnavi je bil prisoten tudi Zoran Košir, kot zunanji sodelavec družbe BAU MONT, d. o. o..

Upravni organ je predstavil razloge za razpisano ustno obravnavo ter pooblaščenca investitorja seznanil, da je bilo ob vpogledu v sodni/poslovni register Agencije RS za javnopravne evidence in storitve – AJPES ugotovljeno, da ima družba BAU MONT, d. o. o. sedež na Proletarski cesti 4, 1000 Ljubljana, in ne na naslovu Ribče 10, 1281 Kresnice, kot je navedeno na vlogi. Na podlagi vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo je bilo tudi ugotovljeno, da investitor na zemljiščih s parc. št. 976/4 in 976/3 obe k. o. Krtina, ne izkazuje več solastninske pravice z Jano



Klopčič, Krtina 8, 1233 Dob. Investitor BAU MONT, d. o. o., je na navedenih parcelah med postopkom postal lastnik do 1/1.

Na ustni obravnavi je upravni organ pooblaščenca investitorja pozval, da pojasni grafični prikaz zunanje in prometne ureditve v čistopisu vodilne mape z dne december 2018, ki prikazuje število parkirnih mest in dimenzije parkirnih mest. Iz grafičnega prikaza namreč izhaja, da bo na gradbeni parceli predvidenih 20 parkirnih mest za stanovalce, 3 parkirna mesta za obiskovalce in 1 parkirno mesto za invalide. Vsa parkirišča bodo širine 5 m x 2,50 m. Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 1/11 in 61/17 – GZ) določa, da so pravokotne mere invalidnega parkirnega mesta 3,50 m x 5,00 m. Prav tako iz grafičnega prikaza značilni prerezi v vodilni mapi – čistopis z dne december 2018 izhaja, da so navedene drugačne kote kleti, pritličja, nadstropja in slemena, kot pa je to razvidno iz načrta arhitekture.

Na ugotovitve upravnega organa je pooblaščenec investitorja na zapisnik izjavil, da je pravilen poslovni naslov družbe BAU MONT, d. o. o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana, kot izhaja iz poslovnega registra AJPES. V zvezi z ugotovitvami upravnega organa, ki se nanašajo na grafični prikaz zunanje in prometne ureditve v čistopisu vodilne mape z dne december 2018 pa je pooblaščenec investitorja odgovoril, da prilaga dopolnitev čistopisa vodilne mape, v katerem je izvedena korekcija dimenzije parkirnega mesta za invalide, in sicer na pravilno dimenzijo 3,50 x 5,00 m. Popravek dimenzije parkirnega mesta je poleg popravka na listu 4. čistopisa vodilne mape, izvedena tudi na listu 5. značilni prerezi in listu 7. zakoličba objekta. Glede prikaza značilnih prerezov v vodilni mapi – čistopis pa je pooblaščenec investitorja prav tako predložil popravljeno situacijo z pravilno navedbo kote kleti, kote pritličja, nadstropja in slemena kot izhaja iz načrta arhitekture. Upravni organ je na ustni obravnavi prisotnima strankama izročil popravljene zgoraj navedene grafične prikaze, ki jih je predložil pooblaščenec investitorja.

Tanja Turk in Robert Ražman sta na zapisnik izjavila, da se strinjata z predvideno gradnjo večstanovanjskega objekta, na zemljiščih s parc. št. 975/8, 975/9, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15, 976/3, 976/4 vse k. o. Krtina, kot izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) št. 058/2018, ki ga je marca 2018 izdelal INPRO 22, d. o. o., Parmova 41, 1000 Ljubljana.

Upravni organ je štél, da se stranke, ki se ustne obravnave niso udeležile in prav tako svojega izostanka niso opravičile, strinjajo s predvideno gradnjo, kot je prikazano v projektu za pridobitev, št. 058/2018, ki ga je marca 2018 izdelal INPRO 22, d. o. o., Parmova 41, 1000 Ljubljana.

Upravni organ je na podlagi vpogleda v evidenco dejanske rabe in zemljiški kataster ugotovil, da so zemljišča s parc. št. 975/8, 975/9, 975/10, 975/11, 975/12, 975/13, 975/14, 975/15, 976/3, 976/4 vse k. o. Krtina, na katerem je predvidena gradnja, glede na dejansko rabo uvrščena med pozidana zemljišča (šifra 3000), zato na podlagi 3. h člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča investitorju ni bilo treba plačati.

Med postopkom je investitor dne 21. 3. 2019 upravnemu organu predložil potrdilo Občine Domžale št. 3507-87/2018-4 z dne 21. 3. 2019, iz katerega izhaja, da je investitor poravnal obveznosti iz naslova komunalnega prispevka za predvideno gradnjo večstanovanjskega objekta, v višini 94.805,54 EUR. Prav tako ima investitor poravnane obveznosti iz naslova upravnih taks po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno



besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš; v nadaljevanju: ZUT) v višini 777,90 EUR.

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja vsebuje vse z ZGO-1 predpisane sestavine, prav tako pa so bila k predvideni gradnji pridobljena tudi vsa predpisana soglasja skladno s 50. a) členom ZGO-1 in v povezavi z 206. členom ZGO-1.

Projekt, ki je priložen k vlogi za izdajo gradbenega dovoljenja, je izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Ur. list RS, št. 55/2008) in v skladu z zgoraj navedenim prostorskim izvedbenim aktom, ki ureja območje navedene gradnje. Projekt je izdelal INPRO 22, d. o. o., Parmova 41, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta mag. Igor Povhe, univ. dipl. inž. grad. IZS G-2529, iz česar izhaja, da je projekt izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje z ZGO-1 predpisane pogoje za projektanta.

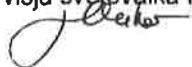
Glede na navedeno je bilo v skladu z določbami ZGO-1 in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku odločeno tako, kot je navedeno v izreku tega dovoljenja.

V postopku niso nastali posebni stroški postopka, skladno s 1. odstavkom 118. člena ZUP.

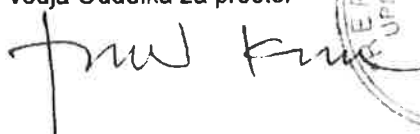
**PRAVNI POUK:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od vročitve te odločbe. Pritožba se vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri Upravni enoti Domžale, Ljubljanska 69, Domžale. Taksa za pritožbo po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 32/16) znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Bojana Martič, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I



Anton Kosec, dipl. upr. org., inž. grad.  
vodja Oddelka za prostor



Vročiti osebno:

1. INPRO 22, d. o. o., Parmova 41, 1000 Ljubljana (pooblaščenec investitorja)
2. Bojan Miklič, Krtina 130 a, 1233 Dob
3. PALMIERI, d. o. o., Godič 45 P, 1242 Stahovica
4. Tanja Turk, Vegova ulica 12, 6000 Koper
5. Robert Ražman, Vegova ulica 12, 6000 Koper
6. Blažka Kališnik, Krtina 121, 1233 Dob
7. Tomaž Kališnik, Krtina 121, 1233 Dob
8. Sonja Jurcan, Krtina 130, 1233 Dob
9. Marjan Oražem, Krtina 31, 1233 Dob
10. Občina Domžale, Ljubljanska cesta 69, 1230 Domžale
11. Elektro Ljubljana, d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana
12. Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana

Vročiti:

1. JKP Prodnik, d. o. o., Savska 34, 1230 Domžale (info@jkg-prodnik.si)
2. JP Elektro, d. d., Ljubljana, Slovenska 58, 1516 Ljubljana (info.elektro-ljubljana.si)
3. Petrol, d. d., Dunajska cesta 50, 1527 Ljubljana (podpora.strankam@petrol.si)
4. Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Ljubljana, Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana (gp.drski@gov.si)
5. Zavod za kulturno dediščino RS, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj (tajnistvo.kr@zvkd.si)



## IZJAVA O NAMERI IZDAJE IZBRISNIH POBOTNIC

Investitor BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o., Proletarska cesta 4, 1000 Ljubljana, matična št. 6966853000 gradi na parcelah: ID znak: parcela 1945 975/8, ID znak: parcela 1945 975/9, ID znak: parcela 1945 975/10, ID znak: parcela 1945 975/11, ID znak: parcela 1945 975/12, ID znak: parcela 1945 975/13, ID znak: parcela 1945 975/14, ID znak: parcela 1945 975/15, ID znak: 1945 976/3 in ID znak: parcela 1945 976/4 večstanovanjski objekt na podlagi Gradbenega dovoljenja št. 351-336/2018/29 (20238) z dne 26.03.2019.

Na navedenih parcelah je na podlagi notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 ter dodatka k posojilni pogodbi SV 250/20 z dne 19.06.2020, vpisana pod ID pravice / zaznambe 19359842 v korist Pavla Ocepka, Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem hipoteka, v zavarovanje terjatve v višini 1.450.000,00 EUR s pripadki.

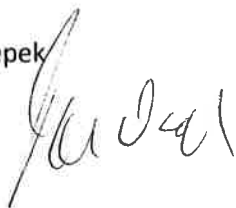
Pavel Ocepek, Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem, EMŠO:2204960500263 izjavljam, da bom po prodaji posamezne enote v večstanovanjskem objektu, zgrajenem na podlagi Gradbenega dovoljenja 351-336/2018/29 (20238) z dne 26.03.2019, najkasneje v roku 10 delovnih dneh in potem, ko kupec plača kupnino, izdal notarsko overjeno izbrisno pobotnico za izbris hipoteke iz prejšnjega odstavka pri prodani enoti, pod pogojem, da bo znesek v višini 83% celotne kupnine za posamezno enoto (celotna kupnina pomeni kupnino skupaj z DDV) pred izročitvijo izbrisne pobotnice nakazan s strani kupca oz. banke, pri kateri bo kupec najel kredit, direktno na moj račun št. računa SI56 0434 4026 2064 669 odprt pri Novi Kreditni banki Maribor d.d.

Izbrisno pobotnico bom izročil investitorju oz. po nalogu investitorja kupcu. Na zahtevo investitorja ali kupca se zavežem po sklenitvi prodajne pogodbe za posamezno enoto overjeno izbrisno pobotnico deponirati pri notarju z nalogom, da jo notar izroči investitorju oz. po nalogu investitorja kupcu po izpolnitvi pogojev iz prejšnjega odstavka.

Vse stroške, povezane z overitvijo in deponiranjem izbrisnih pobotnic nosi investitor.

V Ljubljani, dne, 04.08.2020

Pavel Ocepek







VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:44:01

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 1945 975/8  
katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/8 (ID 6072538)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
na nepremičnini: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/7 (ID 267686)  
ID pravice 12676982

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 14895291  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 6966853000  
firma / naziv: BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
naslov: Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359842	07.03.2018 13:14:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 19359842  
čas začetka učinkovanja 07.03.2018 13:14:47  
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka  
glavna nepremičnina: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/8 (ID 6072538)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
terjatev: 1.450.000,00 EUR  
obresti glej dodatni opis  
tip dospelosti 1 - določen dan  
datum dospelosti 01.01.2021  
dodatni opis:  
1.OBRESTI-dogovorjene so pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5 % letno za rezervirana sredstva in še

dodatnih 5 % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.

2.ZAPADLOST-glavnica in pogodbene obresti zapadejo v plačilo dne 01.01.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti, če gradbeno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.09.2018 in če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 31.12.2019.

**imetnik:**

1. EMŠO: 2204960\*\*\*\*\*  
osebno ime: Pavel Ocepek  
naslov: Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem

**zveza - ID osnovnega položaja:**

14895291

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359843	07.03.2018 13:14:47	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
20847171	19.06.2020 13:11:11	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 19359843  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018.

**ID pravice / zaznambe** 20847171  
**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:11:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi notarskega zapisa dodatka SV 250/20 z dne 19.6.2020 k posojilni pogodbi in sporazumu o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018 se pri hipoteki z ID znakom 19359842 :

- zaznami podaljšanje roka končne zapadlosti vračila glavnice posojila in plačila pogodbenih obresti na 30.4.2021 ter

-zaznami podaljšanje roka predčasne zapadlosti na 30.11.2020, če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje.





### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:44:16

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
 ID znak: parcela 1945 975/9  
 katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/9 (ID 6072539)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
 na nepremičnini: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/7 (ID 267686)  
 ID pravice 12676982

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19324923  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/1  
 imetnik:  
 1. matična številka: 6966853000  
 firma / naziv: BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
 naslov: Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359842	07.03.2018 13:14:47	401 - vknjižena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 19359842  
 čas začetka učinkovanja 07.03.2018 13:14:47  
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka  
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/8 (ID 6072538)  
 podatki o vsebini pravice / zaznambe  
 terjatev: 1.450.000,00 EUR  
 obresti glej dodatni opis  
 tip dospelosti 1 - določen dan  
 datum dospelosti 01.01.2021  
 dodatni opis:  
 1.OBRESTI-dogovorjene so pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5 % letno za rezervirana sredstva in še

dodatnih 5 % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.

2.ZAPADLOST-glavnica in pogodbene obresti zapadejo v plačilo dne 01.01.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti, če gradbeno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.09.2018 in če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 31.12.2019.

**imetnik:**

1. EMŠO: 2204960\*\*\*\*\*  
 osebno ime: Pavel Ocepek  
 naslov: Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19324923

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359843	07.03.2018 13:14:47	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
20847171	19.06.2020 13:11:11	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 19359843  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018.

**ID pravice / zaznambe** 20847171  
**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:11:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi notarskega zapisa dodatka SV 250/20 z dne 19.6.2020 k posojilni pogodbi in sporazumu o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018 se pri hipoteki z ID znakom 19359842 :  
 - zaznami podaljšanje roka končne zapadlosti vračila glavnice posojila in plačila pogodbenih obresti na 30.4.2021 ter  
 -zaznami podaljšanje roka predčasne zapadlosti na 30.11.2020, če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje.



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:44:39

#### Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 1945 975/10  
katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/10 (ID 6858455)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
na nepremičnini: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/7 (ID 267686)  
ID pravice 12676982

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19362975  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 6966853000  
firma / naziv: BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
naslov: Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana  
omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359842	07.03.2018 13:14:47	401 - vknjižena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 19359842  
čas začetka učinkovanja 07.03.2018 13:14:47  
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka  
glavna nepremičnina: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/8 (ID 6072538)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
terjatev: 1.450.000,00 EUR  
obresti glej dodatni opis  
tip dospelosti 1 - določen dan  
datum dospelosti 01.01.2021  
dodatni opis:  
1.OBRESTI-dogovorjene so pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5 % letno za rezervirana sredstva in še

dodatnih 5 % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.

2.ZAPADLOST-glavnica in pogodbene obresti zapadejo v plačilo dne 01.01.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti, če gradbeno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.09.2018 in če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 31.12.2019.

**imetnik:**

1. EMŠO: 2204960\*\*\*\*\*  
osebno ime: Pavel Ocepek  
naslov: Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19362975

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359843	07.03.2018 13:14:47	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
20847171	19.06.2020 13:11:11	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 19359843  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018.

**ID pravice / zaznambe** 20847171  
**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:11:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi notarskega zapisa dodatka SV 250/20 z dne 19.6.2020 k posojilni pogodbi in sporazumu o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018 se pri hipoteki z ID znakom 19359842 :  
- zaznami podaljšanje roka končne zapadlosti vračila glavnice posojila in plačila pogodbenih obresti na 30.4.2021 ter  
-zaznami podaljšanje roka predčasne zapadlosti na 30.11.2020, če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje.



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:44:49

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 1945 975/11  
katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/11 (ID 6858453)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
na nepremičnini: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/7 (ID 267686)  
ID pravice 12676982

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 19362973  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 6966853000  
firma / naziv: BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
naslov: Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359842	07.03.2018 13:14:47	401 - vknjižena hipoteka
19805891	08.11.2018 10:21:51	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 19359842  
čas začetka učinkovanja 07.03.2018 13:14:47  
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka  
glavna nepremičnina: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/8 (ID 6072538)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
terjatev: 1.450.000,00 EUR  
obresti glej dodatni opis  
tip dospelosti 1 - določen dan  
datum dospelosti 01.01.2021

dodatni opis:

1.OBRESTI-dogovorjene so pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5 % letno za rezervirana sredstva in še dodatnih 5 % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.

2.ZAPADLOST-glavnica in pogodbene obresti zapadejo v plačilo dne 01.01.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti, če gradbeno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.09.2018 in če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 31.12.2019.

**imetnik:**

1. EMŠO: 2204960\*\*\*\*\*  
osebno ime: Pavel Ocepek  
naslov: Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19362973

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359843	07.03.2018 13:14:47	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
20847171	19.06.2020 13:11:11	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 19359843  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018.

**ID pravice / zaznambe** 20847171  
**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:11:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi notarskega zapisa dodatka SV 250/20 z dne 19.6.2020 k posojilni pogodbi in sporazumu o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018 se pri hipoteki z ID znakom 19359842 :

- zaznami podaljšanje roka končne zapadlosti vračila glavnice posojila in plačila pogodbenih obresti na 30.4.2021 ter

-zaznami podaljšanje roka predčasne zapadlosti na 30.11.2020, če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje.

**ID pravice / zaznambe** 19805891  
**čas začetka učinkovanja** 08.11.2018 10:21:51  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/11 (ID 6858453)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi vozili po celotnih služnih zemljiščih, nepremičnini z ID znakom parcela 1945 975/11, k. o. 1945 Krtina (ID 6858453) in nepremičnini z ID znakom parcela 975/14, k. o. 1945 Krtina (ID 6858458), v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča, nepremičnine z ID znakom parcela 1945 973/1, k. o. 1945 Krtina (ID 2397587).

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 973/1 (ID 2397587)**

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19362973

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



Handwritten signature or initials.

Handwritten mark or signature.





### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:45:02

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1945 975/12  
**katastrska občina** 1945 KRTINA **parcela** 975/12 (ID 6858454)

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**na nepremičnini:** katastrska občina 1945 KRTINA **parcela** 976/7 (ID 267686)  
**ID pravice** 12676982

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 19362974  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. **matična številka:** 6966853000  
**firma / naziv:** BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
**naslov:** Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359842	07.03.2018 13:14:47	401 - vknjižena hipoteka

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 19359842  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA **parcela** 975/8 (ID 6072538)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
**terjatev:** 1.450.000,00 EUR  
**obresti** glej dodatni opis  
**tip dospelosti** 1 - določen dan  
**datum dospelosti** 01.01.2021  
**dodatni opis:**  
 1.OBRESTI-dogovorjene so pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5 % letno za rezervirana sredstva in še

dodatnih 5 % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.

2.ZAPADLOST-glavnica in pogodbene obresti zapadejo v plačilo dne 01.01.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti, če gradbeno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.09.2018 in če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 31.12.2019.

**imetnik:**

1. EMŠO: 2204960\*\*\*\*\*  
 osebno ime: Pavel Ocepek  
 naslov: Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19362974

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359843	07.03.2018 13:14:47	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
20847171	19.06.2020 13:11:11	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 19359843  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018.

**ID pravice / zaznambe** 20847171  
**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:11:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi notarskega zapisa dodatka SV 250/20 z dne 19.6.2020 k posojilni pogodbi in sporazumu o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018 se pri hipoteki z ID znakom 19359842 :  
 - zaznami podaljšanje roka končne zapadlosti vračila glavnice posojila in plačila pogodbenih obresti na 30.4.2021 ter  
 -zaznami podaljšanje roka predčasne zapadlosti na 30.11.2020, če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje.

VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:45:20

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 1945 975/13  
katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/13 (ID 6858457)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
na nepremičnini: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/7 (ID 267686)  
ID pravice 12676982

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 19362977  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 6966853000  
firma / naziv: BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
naslov: Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359842	07.03.2018 13:14:47	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 19359842  
čas začetka učinkovanja 07.03.2018 13:14:47  
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka  
glavna nepremičnina: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/8 (ID 6072538)  
podatki o vsebini pravice / zaznambe  
terjatev: 1.450.000,00 EUR  
obresti glej dodatni opis  
tip dospelosti 1 - določen dan  
datum dospelosti 01.01.2021  
dodatni opis:  
1.OBRESTI-dogovorjene so pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5 % letno za rezervirana sredstva in še

dodatnih 5 % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.

2.ZAPADLOST-glavnica in pogodbene obresti zapadejo v plačilo dne 01.01.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti, če gradbeno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.09.2018 in če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 31.12.2019.

**imetnik:**

1. EMŠO: 2204960\*\*\*\*\*  
osebno ime: Pavel Ocepek  
naslov: Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19362977

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359843	07.03.2018 13:14:47	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
20847171	19.06.2020 13:11:11	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 19359843  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018.

**ID pravice / zaznambe** 20847171  
**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:11:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi notarskega zapisa dodatka SV 250/20 z dne 19.6.2020 k posojilni pogodbi in sporazumu o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018 se pri hipoteki z ID znakom 19359842 :  
- zaznami podaljšanje roka končne zapadlosti vračila glavnice posojila in plačila pogodbениh obresti na 30.4.2021 ter  
-zaznami podaljšanje roka predčasne zapadlosti na 30.11.2020, če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje.



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:46:39

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1945 975/14  
**katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/14 (ID 6858458)**

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

1. **vrsta pravice:** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**na nepremičnini:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/7 (ID 267686)  
**ID pravice** 12676982

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 19362978  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. **matična številka:** 6966853000  
**firma / naziv:** BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
**naslov:** Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana  
**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359842	07.03.2018 13:14:47	401 - vknjižena hipoteka
19805891	08.11.2018 10:21:51	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 19359842  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/8 (ID 6072538)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
**terjatev:** 1.450.000,00 EUR  
**obresti** glej dodatni opis  
**tip dospelosti** 1 - določen dan  
**datum dospelosti** 01.01.2021

dodatni opis:

1.OBRESTI-dogovorjene so pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5 % letno za rezervirana sredstva in še dodatnih 5 % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.

2.ZAPADLOST-glavnica in pogodbene obresti zapadejo v plačilo dne 01.01.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti, če gradbeno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.09.2018 in če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 31.12.2019.

imetnik:

1. EMŠO: 2204960\*\*\*\*\*  
osebno ime: Pavel Ocepek  
naslov: Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem

zveza - ID osnovnega položaja:

19362978

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359843	07.03.2018 13:14:47	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
20847171	19.06.2020 13:11:11	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 19359843  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018.

**ID pravice / zaznambe** 20847171  
**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:11:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
dodatni opis:  
Na podlagi notarskega zapisa dodatka SV 250/20 z dne 19.6.2020 k posojilni pogodbi in sporazumu o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018 se pri hipoteki z ID znakom 19359842 :  
- zaznami podaljšanje roka končne zapadlosti vračila glavnice posojila in plačila pogodbenih obresti na 30.4.2021 ter  
-zaznami podaljšanje roka predčasne zapadlosti na 30.11.2020, če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje.

**ID pravice / zaznambe** 19805891  
**čas začetka učinkovanja** 08.11.2018 10:21:51  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/11 (ID 6858453)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi vozili po celotnih služočih zemljiščih, nepremičnini z ID znakom parcela 1945 975/11, k. o. 1945 Krtina (ID 6858453) in nepremičnini z ID znakom parcela 975/14, k. o. 1945 Krtina (ID 6858458), v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča, nepremičnine z ID znakom parcela 1945 973/1, k. o. 1945 Krtina (ID 2397587).

imetnik:

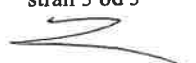
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 973/1 (ID 2397587)

zveza - ID osnovnega položaja:

19362978

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*



*[Handwritten signature]*



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:46:49

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
 vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
 ID znak: parcela 1945 975/15  
 katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/15 (ID 6858456)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:**

1. vrsta pravice: 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
 na nepremičnini: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/7 (ID 267686)  
 ID pravice 12676982

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 19362976  
 vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
 delež: 1/1  
 imetnik:  
 1. matična številka: 6966853000  
 firma / naziv: BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
 naslov: Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359842	07.03.2018 13:14:47	401 - vknjižena hipoteka
19887921	08.11.2018 11:05:46	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

ID pravice / zaznambe 19359842  
 čas začetka učinkovanja 07.03.2018 13:14:47  
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka  
 glavna nepremičnina: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/8 (ID 6072538)  
 podatki o vsebini pravice / zaznambe  
 terjatev: 1.450.000,00 EUR  
 obresti glej dodatni opis  
 tip dospelosti 1 - določen dan  
 datum dospelosti 01.01.2021

**dodatni opis:**

1. OBRESTI-dogovorjene so pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5 % letno za rezervirana sredstva in še dodatnih 5 % letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10 % letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.

2. ZAPADLOST-glavnica in pogodbene obresti zapadejo v plačilo dne 01.01.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti, če gradbeno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.09.2018 in če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 31.12.2019.

**imetnik:**

1. EMŠO: 2204960\*\*\*\*\*  
 osebno ime: Pavel Ocepek  
 naslov: Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19362976

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19359843	07.03.2018 13:14:47	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
20847171	19.06.2020 13:11:11	716 - zaznamba spremembe pri hipoteki

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 19359843  
**čas začetka učinkovanja** 07.03.2018 13:14:47  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Zaznamuje se neposredna izvršljivost notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018.

**ID pravice / zaznambe** 20847171  
**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:11:11  
**vrsta pravice / zaznambe** 716 - zaznamba spremembe pri hipoteki  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi notarskega zapisa dodatka SV 250/20 z dne 19.6.2020 k posojilni pogodbi in sporazumu o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 6.3.2018 se pri hipoteki z ID znakom 19359842 :

- zaznami podaljšanje roka končne zapadlosti vračila glavnice posojila in plačila pogodbenih obresti na 30.4.2021 ter

- zaznami podaljšanje roka predčasne zapadlosti na 30.11.2020, če do tega roka ne bo izdano uporabno dovoljenje.

**ID pravice / zaznambe** 19887921  
**čas začetka učinkovanja** 08.11.2018 11:05:46  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 975/15 (ID 6858456)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

stvarna služnost namestitve in dostopanja do vseh, zakonsko predpisanih, zabojnikov za odvoz smeti, v okviru urejenega prostora za shranjevanje zabojnikov za odvoz smeti, na služečem zemljišču, nepremičnini z ID znakom parcela 1945 975/15 k. o. Krtina (ID 6858456), v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča, nepremičnine z ID znakom parcela 1945 973/1 k. o. 1945 Krtina (ID 2397587).

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 973/1 (ID 2397587)

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19362976

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*







VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:47:06

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 1945 976/3  
**katastrska občina** 1945 KRTINA **parcela** 976/3 (ID 2094147)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 19658574  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 6966853000  
 firma / naziv: BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
 naslov: Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana  
**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
11006288	28.09.2004 09:00:00	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
19844989	08.11.2018 10:37:42	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
20876015	19.06.2020 13:58:20	401 - vknjižena hipoteka

**Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:**

**ID pravice / zaznambe** 11006288  
**čas začetka učinkovanja** 28.09.2004 09:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA **parcela** 976/3 (ID 2094147)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**  
 dodatni opis:  
 Na podlagi Služnostne pogodbe št. 82/04 z dne 06.02.2004, se dovoli vknjižba služnostne pravice izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta, vključno z nujnimi izkopi in postavitvijo začasnih opor, v korist imetnika:  
 Elektro Ljubljana d.d., Javno podjetje za distribucijo električne energije, Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana, mat. št. 5227992  
**imetnik:**  
 1. matična številka: 5227992000  
 firma / naziv: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
 naslov: Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658574

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 19844989**čas začetka učinkovanja** 08.11.2018 10:37:42**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/3 (ID 2094147)**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi vozili po služočih zemljiščih, nepremičnini z ID znakom parcela 1945 976/3, k. o. 1945 Krtina (ID 2094147) in nepremičnini z ID znakom parcela 1945 976/4, k. o. 1945 Krtina (ID 227214), in sicer po trasi urejene dovozne in dostopne poti (v obsegu in kvaliteti, kot poteka ista dovozna in dostopna pot po parc. št. 975/11 in parc. št. 975/14, obe k. o. 1945 Krtina), od meje s parc. št. 975/14, do meje s parc. št. 976/7, obe k. o. 1945 Krtina, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča, nepremičnine z ID znakom parcela 1945 973/1 k. o. 1945 Krtina (ID 2397587).

**imetnik:**1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 973/1 (ID 2397587)****zveza - ID osnovnega položaja:**

19658574

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo***ID pravice / zaznambe** 20876015**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:58:20**vrsta pravice / zaznambe** 401 - vknjižena hipoteka**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/3 (ID 2094147)**podatki o vsebini pravice / zaznambe****terjatev:** 1.450.000,00 EUR**obresti** glej dodatni opis**tip dospelosti** 1 - določen dan**datum dospelosti** 30.04.2021**dodatni opis:****Obresti:**

Pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5% letno za rezervirana sredstva in še dodatnih 5% letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10% letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zakonitimi zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.

**Zapadlost:**

30.4.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.11.2020, kot to izhaja iz notarskega zapisa dodatka in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 250/20 z dne 19.6.2020 in notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 3.6.2018.

**imetnik:**

1. EMŠO: 2204960\*\*\*\*\*

osebno ime: Pavel Ocepek

naslov: Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658574

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20876016	19.06.2020 13:58:20	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

**ID pravice / zaznambe** 20876016  
**čas začetka učinkovanja** 19.06.2020 13:58:20  
**vrsta pravice / zaznambe** 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Zaznami se neposredna izvršljivost notarskega zapisa dodatka in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 250/20 z dne 19.6.2020 in notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 3.6.2018.









VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 3.9.2020 - 12:48:09

**Nepremičnina**

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela  
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster  
ID znak: parcela 1945 976/4  
katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**Plombe:**

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

ID osnovnega položaja: 19658575  
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica  
delež: 1/1  
imetnik:  
1. matična številka: 6966853000  
firma / naziv: BAU MONT, zaključna gradbena dela d.o.o.  
naslov: Proletarska cesta 004, 1000 Ljubljana

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12458496	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12324824	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12473859	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12497591	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12966109	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12436822	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12341066	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12481134	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12473870	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12301760	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12489973	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12450377	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12348852	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12379287	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12481072	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12411749	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12394448	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12443530	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
12458479	09.04.2003 08:00:00	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme



Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/19 (ID 4915155)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12301760  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (niskonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 997/2006 se prenese vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 4365/2005 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/29 (ID 4927014)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**



*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12301783  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 843/2008 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/1 (ID 3637365)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12301813  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979

in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 338/2009 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/15 (ID 984879)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

<b>ID pravice / zaznambe</b>	12324824
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.04.2003 08:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)</b>

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisljučna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.



**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/11 (ID 3040947)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12332154  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služečem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

**ID pravice / zaznambe** 12341066  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižislužnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 1918/2006 se prenese vpis.

 **imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/16 (ID 2033186)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

 **pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

<b>ID pravice / zaznambe</b>	12348846
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.04.2003 08:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)</b>

 **podatki o vsebini pravice / zaznambe** **dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižislužnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.







**ID pravice / zaznambe** 12355416  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (niskonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 2019/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/44 (ID 1113382)**

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12371844  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (niskonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 1839/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/43 (ID 2654292)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

<b>ID pravice / zaznambe</b>	12379287
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.04.2003 08:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)</b>

**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.



**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12411749  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

**imetnik:**  
 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/5 (ID 4622682)**

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12420885  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979







Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 4795/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/26 (ID 4497158)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12436822  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisljučnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po službečem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 338/2009 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/9 (ID 3839787)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12443530  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižislužnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 2019/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**  
1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/41 (ID 5143518)

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12450372  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižislužnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 3701/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/32 (ID 3794180)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

<b>ID pravice / zaznambe</b>	12450377
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.04.2003 08:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služecem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.





Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 1930/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/30 (ID 3157793)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

<b>ID pravice / zaznambe</b>	12458496
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.04.2003 08:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)</b>

**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižena stvarna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.






Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 2788/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/31 (ID 5118168)**  
zveza - ID osnovnega položaja:

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12458543

**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00

**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 338/2009 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 978/2 (ID 1320917)**  
zveza - ID osnovnega položaja:

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12473854

**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00

**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme



**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Zaradi delitve/združitve parcel z DN št. 996/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/14 (ID 697383)

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12473856  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 1839/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/46 (ID 2821854)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12473859  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižislužnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po službečem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 1362/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/7 (ID 3226697)**  
 zveza - ID osnovnega položaja:

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12473866  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**

**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po službečem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 2594/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/47 (ID 4801636)**  
 zveza - ID osnovnega položaja:

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12473870  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisljučnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po službečem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 4795/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**  
 1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/40 (ID 2985544)**

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:***Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12481072  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisljučnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po službečem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5,




976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 2594/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/23 (ID 2282673)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12481134  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisljučna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.



Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/13 (ID 4101075)**  
zveza - **ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12489973  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižisluznostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/20 (ID 4099472)**  
zveza - **ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12497591  
**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižislužnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (niskonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 2019/2006 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/42 (ID 105682)

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 12497618

**čas začetka učinkovanja** 09.04.2003 08:00:00

**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme

**glavna nepremičnina:** katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)

**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižislužnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (niskonapetostnega elektro omrežja) po služnem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.



Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 717/2008 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/17 (ID 5181312)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

<b>ID pravice / zaznambe</b>	12966109
<b>čas začetka učinkovanja</b>	09.04.2003 08:00:00
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)</b>

**podatki o vsebini pravice / zaznambe****dodatni opis:**

Na podlagi Pogodbe o služnostni pravici z dne 27.3.2003 se vknjižislužnostna pravica izgradnje in vzdrževanja podzemnih komunalnih vodov (nizkonapetostnega elektro omrežja) po služečem zemljišču parc.št. 976/4, 976/5, 976/7, 976/15, 976/16 in 976/17 vse k.o. Krtina v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča parc.št. 979 in 978/2 obe k.o. Krtina vpisane v vl.št. 541 te k.o., kjer se ta vknjižba poočiti.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 6811/2004 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 987/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 988/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 989/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 990/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 991/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 992/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 993/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 994/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 995/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1006/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.

Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Opomba: Zaradi delitve/združitve gospodujočih parcel, opravljene z DN št. 1000/2006 se poočiti drugi vpis.  
 Zaradi pripisa iz vl. št. 541 z DN št. 4652/2010 se prenese vpis.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 979/6 (ID 592322)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 11008506  
**čas začetka učinkovanja** 28.09.2004 09:00:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 415 - vknjižena neprava stvarna služnost  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/4 (ID 227214)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

Na podlagi Služnostne pogodbe št. 4/04 z dne 19.01.2004, in Služnostne pogodbe št. 81/2004 z dne 6.2.2004, se dovoli vknjižba služnostne pravice izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta, vključno z nujnimi izkopi in postavitvijo začasnih opor, v korist imetnika:

Elektro Ljubljana d.d., Javno podjetje za distribucijo električne energije, Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana, mat. št. 5227992.

**imetnik:**

1. matična številka: 5227992000  
 firma / naziv: ELEKTRO LJUBLJANA, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.  
 naslov: Slovenska cesta 056, 1000 Ljubljana

**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

**ID pravice / zaznambe** 19844989  
**čas začetka učinkovanja** 08.11.2018 10:37:42  
**vrsta pravice / zaznambe** 404 - vknjižena stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme  
**glavna nepremičnina:** **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/3 (ID 2094147)**  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

**dodatni opis:**

stvarna služnost hoje in vožnje z vsemi vozili po služočih zemljiščih, nepremičnini z ID znakom parcela 1945 976/3, k. o. 1945 Krtina (ID 2094147) in nepremičnini z ID znakom parcela 1945 976/4, k. o. 1945 Krtina (ID 227214), in sicer po trasi urejene dovozne in dostopne poti (v obsegu in kvaliteti, kot poteka ista dovozna in dostopna pot po parc. št. 975/11 in parc. št. 975/14, obe k. o. 1945 Krtina), od meje s parc. št. 975/14, do meje s parc. št. 976/7, obe k. o. 1945 Krtina, v korist vsakokratnega lastnika gospodujočega zemljišča, nepremičnine z ID znakom parcela 1945 973/1 k. o. 1945 Krtina (ID 2397587).

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 1945 KRTINA parcela 973/1 (ID 2397587)**  
**zveza - ID osnovnega položaja:**

19658575

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

<b>ID pravice / zaznambe</b>	20876015	
<b>čas začetka učinkovanja</b>	19.06.2020 13:58:20	
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	401 - vknjižena hipoteka	
<b>glavna nepremičnina:</b>	katastrska občina 1945 KRTINA parcela 976/3 (ID 2094147)	
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>		
terjatev:	1.450.000,00 EUR	
obresti	glej dodatni opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	30.04.2021	
dodatni opis:		
Obresti:	Pogodbene obresti po linearni obrestni meri 5% letno za rezervirana sredstva in še dodatnih 5% letno od posameznega nakazila, kar skupaj znaša 10% letno, ki se lahko poveča v primeru iz 10. člena notarskega zapisa posojilne pogodbe SV 170/18 z dne 6.3.2018 in tečejo od vsakokratnega stanja glavnice, v primeru zamude pa z zakonitimi zamudnimi obrestmi po zakonsko predpisani obrestni meri.	
Zapadlost:	30.4.2021 z možnostjo predčasne zapadlosti če uporabno dovoljenje ne bo pridobljeno najkasneje do 30.11.2020, kot to izhaja iz notarskega zapisa dodatka in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 250/20 z dne 19.6.2020 in notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 3.6.2018.	
<b>imetnik:</b>		
1. EMŠO:	2204960*****	
osebno ime:	Pavel Ocepek	
naslov:	Šmartno 005, 4207 Cerklje na Gorenjskem	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	19658575	
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>		
<b>ID</b>	<b>čas začetka učinkovanja</b>	<b>vrsta</b>
20876016	19.06.2020 13:58:20	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

**Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:**

<b>ID pravice / zaznambe</b>	20876016
<b>čas začetka učinkovanja</b>	19.06.2020 13:58:20
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
dodatni opis:	Zaznami se neposredna izvršljivost notarskega zapisa dodatka in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 250/20 z dne 19.6.2020 in notarskega zapisa posojilne pogodbe in sporazuma o zavarovanju denarne terjatve SV 170/18 z dne 3.6.2018.





**Notar Bojan Podgoršek**  
Dalmatinova ulica 2  
1000 Ljubljana

Notar Bojan Podgoršek, Ljubljana, potrjuje,-----

da je ta odpravek notarskega zapisa, ki obsega 16 (šestnajst) strani in 83 (triinosemdeset) strani prilog skladen z izvornikom. Dne 03.09.2020 (tretjega septembra dvatisočdvajset) se izda 11 (enajst) odpravkov tega notarskega zapisa. Ta odpravek je sestavljen za: **kupca**.-----

Ta odpravek je izdan dne 03.09.2020 (tretjega septembra dvatisočdvajset) v Ljubljani.-----

Notar Bojan Podgoršek

