

## Dodatne informacije

Žana Ovsenic Dolenc  
031 44 11 44  
projektni.kredit@gbkr.si

[www.gbkr.si](http://www.gbkr.si)

# Posebna ponudba stanovanjskih kreditov



## Nudimo vam ugoden in hiter kredit

Za vaše bodoče sanjsko stanovanje vam nudimo izredno ugodno obrestno mero in hitrejšo izpeljavo najema kredita; kredit lahko dobite že v fazi gradnje.



## Poskrbimo za čim nižje stroške

Ob najemu stanovanjskega kredita vam pri Gorenjski banki omogočamo brezplačno cenitev stanovanja.



## Vzamemo si čas za vas in vaše želje

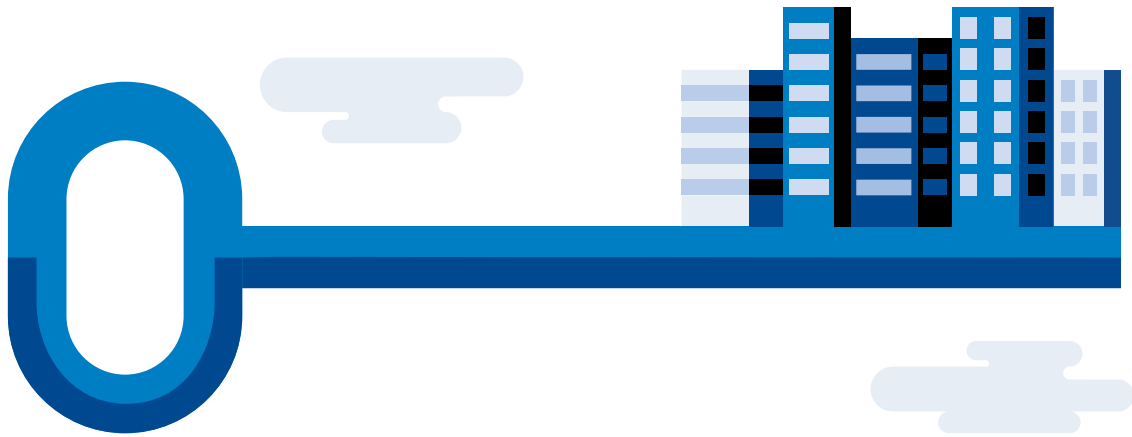
Pri obravnavi vaše prošnje se vam v celoti posvetimo in namesto vas poskrbimo za vso potrebno dokumentacijo o projektu.

## Odplačilna doba in višina kredita

**do 30 let** za komitente, ki najamejo stanovanjski kredit v evrih in ga zavarujejo z zastavo nepremičnine

**do 20 let** za komitente, ki najamejo stanovanjski kredit v evrih in ga zavarujejo z zastavo nepremičnine, s poroštvom fizičnih oseb ali ga zavarujejo pri zavarovalnici

Višina stanovanjskega kredita je odvisna od odplačilne sposobnosti kreditojemalca in načina zavarovanja kredita pri Gorenjski banki.



## Obrestne mere\* za kredit v evrih

Odplačilna doba	Spremenljiva obrestna mera	Fiksna obrestna mera
Nad 1 do 10 let	6-mesečni EURIBOR + 1,7%	Nom 2,3%
Nad 10 do 20 let	6-mesečni EURIBOR + 1,9%	Nom 2,6%
Nad 20 do 30 let	6-mesečni EURIBOR + 1,9%	Nom 3,6%

\*Obrestne mere veljajo za kupce stanovanj, ki sklenejo življenjsko zavarovanje in so komitent Gorenjske banke. To pomeni, da imajo pri Gorenjski banki odprt prilivni osebni račun v okviru bančnih paketov Standard, Super ali Top. Za kupce, ki ne izpolnjujejo tega pogoja se obrestni pribitek zviša za 1,30 odstotne točke. Obrestna mera za stanovanjski kredit je sestavljena iz seštevka referenčne obrestne mere in nespremenljivega obrestnega pribitka za celotno dobo odplačevanja kredita. Kot referenčna obrestna mera se za kredite v evrih uporablja 6-mesečni EURIBOR. Višina fiksnega obrestnega pribitka je odvisna od vrste kredita, poslovnega sodelovanja in ročnosti kredita.

## Informativni izračun

### Kredit s spremenljivo obrestno mero

Znesek v EUR	Obrestna mera*	Doba odplačila	Stroški odobritve	Anuiteta	Letna EOM**	Skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec***
130.000	6-mesečni EURIBOR + 1,9%	240 mesecev	490,00	651,51	1,96 %	156.859,54
80.000	6-mesečni EURIBOR + 1,9%	240 mesecev	490,00	400,963	1,98 %	96.717,41
130.000	6-mesečni EURIBOR + 1,7%	120 mesecev	490,00	1.178,79	1,79 %	141.953,04
80.000	6-mesečni EURIBOR + 1,7%	120 mesecev	490,00	725,49	1,84 %	87.544,18

### Kredit z nominalno obrestno mero

Znesek v EUR	Obrestna mera*	Doba odplačila	Stroški odobritve	Anuiteta	Letna EOM**	Skupni znesek, ki ga plača kreditojemalec***
130.000	3,6 %	360 mesecev	490,00	591,04	3,69 %	213.288,00
80.000	3,6 %	360 mesecev	490,00	363,72	3,71 %	131.442,61
130.000	2,6 %	240 mesecev	490,00	695,22	2,67 %	167.357,73
80.000	2,6 %	240 mesecev	490,00	427,83	2,70 %	103.177,83
130.000	2,3 %	120 mesecev	490,00	1.213,72	2,41 %	146.147,93
80.000	2,3 %	120 mesecev	490,00	746,91	2,46%	90.125,65

\* 6-mesečni EURIBOR znaša 0,00%.

\*\* Letna efektivna obrestna mera je informativne narave. Izračun upošteva pogoje, veljavne na dan izdelave, ob predpostavki, da je koriščen v enkratnem znesku zadnji dan v tekočem mesecu. V izračun niso vključeni dejanski stroški hipoteke.

\*\*\* V izračunu navedeni skupni znesek, ki ga mora plačati kreditojemalec, upošteva skupni znesek kredita, kreditne obresti in stroške odobritve kredita.