



UPORABNO DOVOLJENJE

UPRAVNI ORGAN	
navedba organa	Upravna enota Litija
naslov	Jerebova ulica 14, 1270 Litija
št. odločbe	351-200/2024-6223-19
datum	21. 01. 2025
postopek vodil (ime in priimek)	Janja Medved višji svetovalec III
podpis	
odgovorna oseba (ime in priimek)	Aleš Ahčin načelnik
podpis	

PREDPIS OZ. PODLAGA ZA ODLOČITEV	Prvi odstavek 9. člena in 80. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 121/23-skl.US, 131/23 – ZORZFS, 133/23; 85/2024 – ZAID-A)
---	--

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	BM&invest d.o.o.
naslov ali sedež družbe	Grbinska cesta 64, 1270 Litija

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali sedež družbe	

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Večstanovanjsko poslovni objekt z zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo
	<input type="checkbox"/> enostanovanjska stavba ima izveden oziroma dokončan ovoj

PODATKI O IZDANEM GRADBENEM DOVOLJENJU

navedba organa	Upravna enota Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija
številka dovoljenja	351-259/2020-6223-74
datum dovoljenja	20. 9. 2021
pravnomočnost	7. 10. 2021

PODATKI O SPREMEMBI GRADBENEGA DOVOLJENJA

navedba organa	Upravna enota Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija
številka dovoljenja	351-181/2024-6223-13
datum dovoljenja	9. 12. 2024
pravnomočnost	11. 12. 2024

PROJEKT IZVEDENIH DEL

se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti

številka projekta	005/2020
datum izdelave	december 2024
projektant (naziv družbe)	Geoplan d.o.o., Glavni trg 21, 1241 Kamnik

DOKAZILO O ZANESLJIVOSTI OBJEKTA

se ne izpolni, ko gre za spremembo namembnosti ali če je priložena izjava projektanta, nadzornika ali izvajalca, ki v posebnih okoliščinah nadomešča DZO

številka dokazila o zanesljivosti objekta	DŠ_10_2024
datum izdelave	30. 10. 2024
izvajalec (naziv družbe)	Trgograd d.o.o., Breg pri Litiji, 1270 Litija

GRADBENA PARCELA

izpolni se, kadar se v skladu s predpisi o urejanju prostora gradbena parcela določi v postopku izdaje uporabnega dovoljenja za celotno gradnjo

velikost gradbene parcele m ²	3892
--	------

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1838 Litija	117/21	73	73
1838 Litija	117/22	46	46
1838 Litija	117/23	3768	3768
1838 Litija	119/22	5	5

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

3892

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------------------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
-------------------	-----------	------------------------	---

po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

imenovanje objekta	Večstanovanjsko poslovni objekt
klasifikacija po CC-SI	11220 – tri in večstanovanjske stavbe
velikost gradbene parcele m ²	3892

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
1838 Litija	117/21	73	73
1838 Litija	117/22	46	46
1838 Litija	117/23	3768	3768
1838 Litija	119/22	5	5
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			3892

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
<i>po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek</i>			

po potrebi dodati objekte



Številka: 359-6/2025-6223-3
Datum: 24. 01. 2025

Upravna enota Litija na podlagi 225. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 203/2020 – ZIUPOPDVE in 3/22 – Zdeb) in 1. odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 121/23 – skl. US, 131/23 – ZORZFS, 133/23, 85/2024 – ZAID-A) na zahtevo gospodarske družbe BM&invest d.o.o., Grbinska cesta 64, 1270 Litija, ki jo zastopa direktor Damjan Bendra, ki jo zastopa gospodarska družba Geoplan d.o.o., Glavni trg 21, 1241 Kamnik, ki jo zastopa direktorica Helena Kovač, izdaja naslednje

POTRDILO

Upravna enota Litija potrjuje, da je uporabno dovoljenje Upravne enote Litija št. 351-200/2024-6223-19 z dne 21. 01. 2025, postalo pravnomočno dne 24. 01. 2025.

Za to potrdilo se na podlagi opombe 1 tar. št. 4 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) taksa ne plača.

Aleš Ahčin
načelnik

Vročiti po e-pošti:
Geoplan d.o.o., Glavni trg 21, 1241 Kamnik; info@geoplan.si