

BM&invest, gradnja objektov, d.o.o.
Grbinska cesta 64

1270 Litija

Oddelek podpora kreditnemu poslovanju
Ljubljana, 23.10.2023

IZJAVA
o nameri izdaje izbrisne pobotnice

BANKA SPARKASSE d.d., Cesta v Kleče 15, 1000 Ljubljana, matična št. 2211254000 kot zastavni upnik in imetnik zastavne pravice, ustanovljene za zavarovanje denarne terjatve v znesku 6.100.000,00 EUR, z vsemi obrestmi, načinom vračila, zapadlostjo ter ostalimi stroški in pogoji, kot so navedeni v Kreditni pogodbi št. 0192/0041041 in Notarskem zapisu Pravnega posla o ustanovitvi hipoteke v neposredno izvršljivem notarskem zapisu po čl. 142 SPZ in Kreditne pogodbe ter Pogodbe o zastavi poslovnega deleža ter še Pogodbe o odstopu terjatev v zavarovanje opr. št. SV 406/2023 z dne 23.05.2023 notarja Mira Bregarja iz Litije, na nepremičninah:

- **katastrska občina 1838 LITIJA, parcela 117/19,**
- **katastrska občina 1838 LITIJA, parcela 117/21,**
- **katastrska občina 1838 LITIJA, parcela 117/22,**
- **katastrska občina 1838 LITIJA, parcela 119/22,**
- **katastrska občina 1838 LITIJA, parcela 117/16,**
- **katastrska občina 1838 LITIJA, parcela 117/18,**

vse last družbe BM&invest, gradnja objektov, d.o.o. do celote,

izjavlja,

da bo za vsako prodano nepremičnino – posamezni del stavbe, ki predstavlja samostojno enoto etažne lastnine, zgrajeno po projektu, izdala izrecno in brezpogojno izbrisno pobotnico, s katero bo dovolila izbris zgoraj navedenega bremena – hipoteke in zaznambe neposredne izvršljivosti pri prodani samostojni enoti etažne lastnine – posameznem delu stavbe, in sicer ko bodo izpolnjeni sledeči pogoji:

1. da bo banki pred nakazilom posamezne kupnine predložena kopija sklenjene ustrezne kupoprodajne pogodbe za posamezno nepremičnino in;

2. da bo vsak posamezni kupec za vsako prodano nepremičnino posebej nakazal 100 % neto kupnine oz. znesek neto kupnine zmanjšan za morebitni zadržani del kupnine skladno z ZVKSES ob izročitvi nepremičnine na poravnalni račun SI56 3400 0500 0500 035, sklic na številko SI00 098-29200-01920041041, razen ar, ki se nakažejo na projektni račun za are pri Banki Sparkasse d.d., št. SI56 3400 0102 2667 290.

BANKA SPARKASSE d.d.

Klavdija Sušterič
Samostojni referent

Staša Rajterič
Višji referent

SPARKASSE

BANKA SPARKASSE d.d.
Cesta v Kleče 15, Ljubljana