



## Izjemni pogoji financiranja stanovanj v stolpnici Peca

Fiksna obrestna mera  
od 2,45% ali  
6-mesečni Euribor  
+ pribitek od 1,50%

**SPARKASSE** 

V banki Sparkasse nudimo vsem kupcem stanovanj v stolpnici Peca izjemne pogoje financiranja\*:

Doba	Variabilna obrestna mera			Fiksna obrestna mera		
	100.000 EUR/anu- iteta	EOM1	Skupni znesek za plačilo	100.000 EUR/anu- iteta	EOM1	Skupni znesek za plačilo
120 mesecev	897,91 EUR	1,72%	108.885,43 EUR	940,43 EUR	2,684%	114.041,98 EUR
180 mesecev	627,52 EUR	1,83%	114.356,61 EUR	676,24 EUR	2,902%	123.188,04 EUR
240 mesecev	494,13 EUR	1,91%	120.258,82 EUR	544,64 EUR	2,984%	132.440,87 EUR
300 mesecev	416,59 EUR	2,00%	126.909,35 EUR	/	/	/

Stroški odobritve kredita znašajo 525 EUR.

Doba do vključno 10 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,50%** ali letna fiksna obrestna mera **2,45%**.  
Doba od 10 do vključno 15 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,65%** ali letna fiksna obrestna mera **2,7%**.  
Doba od 15 do vključno 20 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,75%** ali letna fiksna obrestna mera **2,8%**.  
Doba od 20 do vključno 25 let: **6-mesečni Euribor + pribitek 1,85%**.

**Pogoj:** pravnomočno gradbeno dovoljenje in odprtje dveh osebnih računov s prenosom plače na Banko Sparkasse d. d. ter sklenitev premoženjskega zavarovanja pri Wiener Städtische Zavarovalnica, Podružnica v Ljubljani.  
**Zavarovanje:** zastavna pravica na stanovanju v stolpnici Peca

\*Efektivna obrestna mera se lahko spremeni, če se spremenijo podatki v izračunu. Obstaja možnost fiksne obrestne mere za celotno dobo ali spremenljive obrestne mere. Spremenljiva obrestna mera je sestavljena iz 6-mesečnega Euriborja in pribitka, katerega višina je odvisna od dobe najetja kredita in velja na dan črpanja 10.10.2019. Skupni znesek za plačilo vključuje: odplačilo glavnice, obresti, strošek odobritve, interkalarne obresti ter strošek vodenja dveh Udobnih računov s prenos-om plače za čas trajanja kredita. V kolikor bi bila vrednost EURIBOR oziroma objavljena medbančna obrestna mera negativna, se šteje, da znaša vrednost 0. V prim-eru spremenljive obrestne mere se skupni znesek, ki ga mora plačati potrošnik lahko občutno poveča. Višina obrestne mere se lahko poviša, če potrošnik ne sklene pogodbe o vodenju transakcijskega računa pri banki in premoženjskega zavarovanja pri Wiener Städtische Zavarovalnica, Podružnica v Ljubljani.

Veljavnost informativne ponudbe do 30. 11. 2019 oz. do porabe kvote. Velja le za fizične osebe.

**BREZ  
DODATNIH  
STROŠKOV  
CENTIVE**

# Prednosti poslovanja z banko Sparkasse d. d.

- On-line izračun finančnih zmožnosti za najem kredita.
- Možnost financiranja tako hiše kot ureditve okolice in opreme **z enim samim kreditom**.
- **Brez dodatnih stroškov** zunanjih cenitev.
- **Brezplačne transakcije preko elektronske banke Net.Stik** (Udobni Plus in Udobni Popolni račun).
- **Brezplačni dvigi\*** z **Maestro debetno plačilno kartico** na vseh bankomatih v Sloveniji, državah Evroobmočja in na bankomatih skupine Erste Group na Hrvaškem, v Bosni in Hercegovini, Srbiji, Črni gori, Makedoniji, Češki republiki, Madžarski, Romuniji in Republiki Moldaviji.

\* Banka Sparkasse d. d. ne odgovarja za stroške, ki jih stranki ob dvigu na bankomatu lahko neposredno zaračuna banka lastnica bankomata.

Za več informacij in ponudbo se obrnite na:

**Andraž Franko**, finančni svetovalec za gradnjo in bivanje  
GSM: 031 677 200, e-pošta: [andraz.franko@sparkasse.si](mailto:andraz.franko@sparkasse.si)

## #VerjemiVase s stanovanjskim kreditom Sparkasse.

- Hiter izračun razpoložljivega dohodka kar na spletu
- Pred-odobren v 1 dnevu
- Možnost odloga za čas gradnje in selitve

**SPARKASSE** 

[www.sparkasse.si](http://www.sparkasse.si)