CENIK STORITEV RCN d.o.o.

velja od 10.08.2019

Storitev:		Cena v EUR ali v % ali opisno brez DDV[1]:
1.	Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. prodaji nepremičnine	4% od pogodbene vrednosti nepremičnine[2]
2.	Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. prodaji nepremičnine, kadar je pogodbena vrednost manjša od 10.000 EUR	900,00 EUR (pogodbeno se lahko dogovori, da ½ stroška nosi kupec in ½ prodajalec)
3.	Plačilo za posredovanje pri zakupu/najemu oz. oddaji nepremičnine	4% od skupnega seštevka najemnin za celotno obdobje za katerega je bila sklenjena najemna pogodba, vendar ne več kot 1 mesečna najemnina + DDV

Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami[3]:	Cena v EUR brez DDV[1]:
Prvi ogled nepremičnine (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji in oblikovanju tržne cene), pri oddaljenosti nad 10 km se zaračuna še kilometrina:	100,00 EUR
Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem ali 3. osebo (vsaka začeta ura):	50,00 EUR
Kilometrina, cena za 1 prevoženi kilometer:	1,00 EUR / na 1 km
Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s tržnimi razmerami in s pravnim stanjem nepremičnine (vsaka začeta ura):	50,00 EUR / na 1 uro
Sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev posla (vsaka začeta ura):	120,00 EUR / na 1 uro
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska z elektronskim vpogledom (1 kom):	10,00 EUR
Pridobitev potrdila o namenski rabi (1 kom):	20,00 EUR
Pridobitev potrdila o lokacijski informaciji za gradnjo (1 kom):	30,00 EUR
Pridobitev potrdila o predkupni pravici (1 kom):	30,00 EUR
Pridobitev potrdila ali odločbe UE/MORS o dovolitvi posla (1 kom):	30,00 EUR
Načrt parcele (1 kom):	20,00 EUR
Pridobivanje kopije gradbenega, uporabnega dovoljenja (1 kom):	100,00 EUR / na posamezno gradbeno zemljišče ali objekt
Pridobivanje in dostava drugih listin, potrdil, dokumentov (vsaka začeta ura):	20,00 EUR / na 1 uro
Pisna opozorila, obvestila (1 kom):	40,00 EUR
Priprava strategije in osnovnih materialov za trženje (vsaka začeta ura):	45,00 EUR / na 1 uro
Oglaševanje na spletni strani podjetja in/ali v oglasnih oknih posrednika (na dan), vsa ostala oglaševanje se zaračunajo po tarifi medija v katerem se oglašuje (časopis, radio, TV, druge spletne strani ipd.):	10,00 EUR / na 1 dan
Ogled nepremičnine s tretjo osebo, pri oddaljenosti nad 10 km se obračuna še kilometrina:	25,00 EUR

[1] Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.

[2] V pogodbeno vrednost se vštevajo vsa plačila, ki jih kupec nepremičnine opravi prodajalcu, vključno s kakršnimkoli plačilom za vgrajeno ali nevgrajeno opremo in/ali pritikline nepremičnine, ki je predmet pogodbe in sicer ne glede na dejstvo ali se lastninska pravica na opremi in/ali pritiklinah prenaša skupaj z nepremičnino ali na podlagi ločenega pravnega posla.

[3] Všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe, nedobrovernosti in/ali nepoštenosti naročitelja ali samostojnega naročila storitve.

Sestava pogodb, ureditev ZK stanja:	Cena v EUR brez DDV[1]:
Prodajna ali druga pogodba za zemljišča, stanovanja v etažni lastnini:	Prodajna pogodba: 1000,00 EUR Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00 EUR / na 30 min
Prodajna ali druga pogodba, ugotovitvena pogodba (posadna listina) za stanovanje v neetažni lastnini, poslovni prostor, hišo:	1000,00 EUR Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00 EUR/ na 30 min
Predpogodba, dogovor o ari, razveza pogodbe, dodatek (aneks) k pogodbi:	150,00 EUR
Posadna listina ali ugotovitvena pogodba:	300,00 EUR
Izbrisno dovoljenje, zemljiškoknjižno dovolilo:	100,00 EUR

Administrativna opravila, pridobitev dokumentov, hramba dokumentov in denarja:	Cena v EUR brez DDV[1]:
Najemna vrednost do 500 EUR:	Najemna pogodba: 300,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 150,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 100,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika: • Zemljišča: 100,00 EUR • Hiše, stanovanja: 150,00 EUR • Poslovni prostori: 200,00 EUR Primopredaja: 200,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 100,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 100,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 150,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 150,00 EUR
Najemna vrednost od 500 EUR do 1.000 EUR:	Najemna pogodba: 450,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 250,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 150,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika: • Zemljišča: 200,00 EUR • Hiše, stanovanja: 250,00 EUR • Poslovni prostori: 300,00 EUR Primopredaja: 300,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 150,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 150,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 200,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 200,00 EUR

[1] Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.

Administrativna opravila, pridobitev dokumentov, hramba dokumentov in denarja:	**Cena v EUR brez DDV[1]:**
Najemna vrednost od 1.000 EUR do 1.500 EUR:	Najemna pogodba: 700,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 350,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 200,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika: • Zemljišča: 250,00 EUR • Hiše, stanovanja: 300,00 EUR • Poslovni prostori: 350,00 EUR Primopredaja: 500,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 200,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 250,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 250,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 250,00 EUR
Najemna vrednost nad 1.500 EUR:	Najemna pogodba: 1000,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 400,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika:300,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika: • Zemljišča: 300,00 EUR • Hiše, stanovanja: 350,00 EUR • Poslovni prostori: 400,00 EUR Primopredaja: 700,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 250,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 350,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 300,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 300,00 EUR
Pridobitev uradnega zemljiškoknjižnega izpiska (1 kom):	20,00 EUR
Hramba dokumentov ali denarja na fiduciarnem računu (pogodba, ara,	Po dejanskih stroških hrambe pri notarju
Sestava/izpolnitev vlog za postopke v okviru prometa z nepremičnino (FURS, idr.):	15,00 EUR / na 1 stran
Organizacija izdelave energetske izkaznice za nepremičnino	Po ceniku uradnih izdelovalcev EI
Urejanje sprememb in obveščanje dobaviteljev in upravnika glede sprememb lastništva	60,00 EUR
Sestava/izpolnitev drugih vlog:	25,00 EUR / na 1 stran

Nepremičninsko in investicijsko svetovanje ter zastopanje in inženiring:	**Cena v EUR brez DDV[1]:**
Pravno, poslovno, davčno in nepremičninsko svetovanje, zastopanje (vsaka začeta ura):	150,00 EUR / na 1 uro
Investicijsko svetovanje in inženiring (vsaka začeta ura):	200,00 EUR / na 1 uro

[1] Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.

Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	**Cena v EUR brez DDV[1]:**
Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	Določeno glede na vrednost nepremičnine/posla
Revidiranje vrednosti cenitev - lastnih ali tujih:	Določeno glede na vrednost nepremičnine/posla

Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave ali soglasja tretjega.

[1] Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.