

CENIK STORITEV RCN d.o.o.

velja od 20.10.2022

Storitev:	Cena v EUR ali v % ali opisno brez DDV ¹ :	Cena v EUR ali v % ali opisno z DDV:
1. Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. prodaji nepremičnine	4% od pogodbene vrednosti nepremičnine ²	4% od pogodbene vrednosti nepremičnine ² + DDV
2. Plačilo za posredovanje pri nakupu oz. prodaji nepremičnine, kadar je pogodbena vrednost manjša od 10.000 EUR	900,00 EUR (pogodbeno se lahko dogovori, da kupec povrne ½ celotnih stroškov prodajalcu)	1.098,00 EUR
3. Plačilo za posredovanje pri zakupu/najemu oz. oddaji nepremičnine pri fizičnih osebah	4% od skupnega seštevka najemnin za celotno obdobje za katerega je bila sklenjena najemna pogodba, vendar ne več kot 1 mesečna najemnina + DDV	4% od skupnega seštevka najemnin za celotno obdobje za katerega je bila sklenjena najemna pogodba, vendar ne več kot 1 mesečna najemnina + DDV

Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami ³ :	Cena v EUR brez DDV ¹ :	Cena v EUR z DDV:
Prvi ogled nepremičnine (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji in oblikovanju tržne cene), pri oddaljenosti nad 10 km se zaračuna še kilometrina:	100,00 EUR	122,00 EUR
Vsak nadaljnji sestanek z naročiteljem ali 3. osebo (vsaka začeta ura):	50,00 EUR	61,00 EUR
Kilometrini, cena za 1 prevoženi kilometer:	1,00 EUR / na 1 km	1,22 EUR / na 1 km
Pregled dokumentacije in seznanitev naročitelja s tržnimi razmerami in s pravnim stanjem nepremičnine (vsaka začeta ura):	50,00 EUR / na 1 uro	61,00 EUR
Sodelovanje pri pogajanjih za sklenitev posla (vsaka začeta ura):	120,00 EUR / na 1 uro	146,40 EUR / na 1 uro
Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska z elektronskim vpogledom (1 kom):	10,00 EUR	12,20 EUR
Pisna opozorila, obvestila (1 kom):	40,00 EUR	48,80 EUR
Priprava strategije in osnovnih materialov za trženje (vsaka začeta ura):	45,00 EUR / na 1 uro	54,90 EUR / na 1 uro
Oglaševanje na spletni strani podjetja in/ali v oglasnih oknih posrednika (na dan), vsa ostala oglaševanja se zaračunajo po tarifi medija v katerem se oglašuje (časopis, radio, TV, druge spletne strani ipd.):	10,00 EUR / na 1 dan	12,20 EUR / na 1 dan
Ogled nepremičnine s tretjo osebo, pri oddaljenosti nad 10 km se obračuna še kilometrina:	25,00 EUR	30,50 EUR

¹ Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.

² V pogodbeno vrednost se všttevajo vsa plačila, ki jih kupec nepremičnine opravi prodajalcu, vključno s kakršnimkoli plačilom za vgrajeno ali nevgrajeno opremo in/ali pritikline nepremičnine, ki je predmet pogodbe in sicer ne glede na dejstvo ali se lastninska pravica na opremi in/ali pritiklinah prenaša skupaj z nepremičnino ali na podlagi ločenega pravnega posla.

³ Všteto v plačilo za posredovanje, razen v primeru predčasne prekinitve posredniške pogodbe, nedobrovernosti in/ali nepoštenosti naročitelja ali samostojnega naročila storitve.

Ostale storitve in pridobivanje listin ⁴ :	Cena v EUR brez DDV ¹ :	Cena v EUR z DDV:
Priprava vloge za pridobitev potrdila o lokacijski informaciji z osnovnimi podatki (1 kom):	30,00 EUR	36,60 EUR
Priprava vloge za pridobitev potrdila o lokacijski informaciji z razširjenimi podatki (1 kom):	30,00 EUR	36,60 EUR
Priprava vloge za pridobitev potrdila o predkupni pravici (1 kom):	30,00 EUR	36,60 EUR
Priprava vloge za pridobitev potrdila ali odločbe MORS o dovolitvi posla (1 kom):	30,00 EUR	36,60 EUR
Vloga za načrt parcele (1 kom):	20,00 EUR	24,40 EUR
Vloga za pridobivanje kopije gradbenega, uporabnega dovoljenja (1 kom):	100,00 EUR / na posamezno gradbeno zemljišče ali objekt	122,00 EUR / na posamezno gradbeno zemljišče ali objekt
Pridobivanje in dostava drugih listin, potrdil, dokumentov (vsaka začeta ura):	20,00 EUR / na 1 uro	24,40 EUR / na 1 uro
Sestava/izpolnitev vlog za postopke v okviru prometa z nepremičnino (FURS, UE, vzajemnost, idr.):	25,00 EUR / na 1 stran	30,50 EUR / na 1 stran
Sestava/izpolnitev drugih vlog:	25,00 EUR / na 1 stran	30,50 EUR / na 1 stran

Sestava pogodb, ureditev ZK stanja:	Cena v EUR brez DDV ¹ :	Cena v EUR z DDV:
Prodajna ali druga pogodba za zemljišča, stanovanja v etažni lastnini:	Prodajna pogodba: 1.000,00 EUR	Prodajna pogodba: 1.220,00 EUR
	Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00 EUR / na 30 min + DDV	Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 73,20 EUR / na 30 min
Prodajna ali druga pogodba, ugotovitvena pogodba (posadna listina) za stanovanje v neetažni lastnini, poslovni prostor, hišo:	Prodajna pogodba: 1.200,00 EUR	Prodajna pogodba: 1.464,00 EUR
	Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 60,00 EUR / na 30 min	Dodatek na težje pravne situacije (hipoteke, izbris pravic, večje število plomb, neurejeno ZK stanje): 73,20 EUR / na 30 min
Predpogodba, dogovor o arh, razveza pogodbe, dodatek (aneks) k pogodbi:	150,00 EUR	183,00 EUR
Posadna listina ali ugotovitvena pogodba:	300,00 EUR	366,00 EUR
Izbrisno dovoljenje, zemljiškoknjižno dovolilo:	100,00 EUR	122,00 EUR
Priprava pooblastila:	100,00 EUR	122,00 EUR
Fotografiranje nepremičnine:	400,00 EUR	488,00 EUR
Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v	300,00 EUR	366,00 EUR
Sestava primopredajnega zapisnika:	<ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 300,00 EUR • Hiše, stanovanja: 350,00 EUR • Poslovni prostori: 400,00 EUR 	<ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 366,00 EUR • Hiše, stanovanja: 427,00 EUR • Poslovni prostori: 488,00 EUR

¹ Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.

⁴ Takse upravnih organov in občin se za vloge plačajo dodatno po uradnih tarifah pristojnega organa.

Primopredaja:	700,00 EUR	854,00 EUR
Obveščanje dobaviteljev in upravnika glede sprememb lastništva pri prodaji:	350,00 EUR	427,00 EUR

Administrativna opravila, pridobitev dokumentov, hramba dokumentov in denarja:	Cena v EUR brez DDV¹:	Cena v EUR z DDV:
Najemna vrednost do 500 EUR:	<p>Najemna pogodba: 300,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 150,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 100,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 100,00 EUR • Hiše, stanovanja: 150,00 EUR • Poslovni prostori: 200,00 EUR <p>Primopredaja: 200,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 100,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 100,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 150,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 150,00 EUR</p>	<p>Najemna pogodba: 366,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 183,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 122,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 122,00 EUR • Hiše, stanovanja: 183,00 EUR • Poslovni prostori: 244,00 EUR <p>Primopredaja: 244,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 122,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 122,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 183,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 183,00 EUR</p>
Najemna vrednost od 500 EUR do 1.000 EUR:	<p>Najemna pogodba: 450,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 250,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 150,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 200,00 EUR • Hiše, stanovanja: 250,00 EUR • Poslovni prostori: 300,00 EUR <p>Primopredaja: 300,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 150,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 150,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 200,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 200,00 EUR</p>	<p>Najemna pogodba: 549,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 305,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 183,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 244,00 EUR • Hiše, stanovanja: 305,00 EUR • Poslovni prostori: 366,00 EUR <p>Primopredaja: 366,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 183,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 183,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 244,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 244,00 EUR</p>

¹ Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.

Administrativna opravila, pridobitev dokumentov, hramba dokumentov in denarja:	Cena v EUR brez DDV¹:	Cena v EUR z DDV:
Najemna vrednost od 1.000 EUR do 1.500 EUR:	<p>Najemna pogodba: 700,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 350,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 200,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 250,00 EUR • Hiše, stanovanja: 300,00 EUR • Poslovni prostori: 350,00 EUR <p>Primopredaja: 500,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 200,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 250,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 250,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 250,00 EUR</p>	<p>Najemna pogodba: 854,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 427,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 244,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 305,00 EUR • Hiše, stanovanja: 366,00 EUR • Poslovni prostori: 427,00 EUR <p>Primopredaja: 610,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 244,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 305,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 305,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 305,00 EUR</p>
Najemna vrednost nad 1.500 EUR:	<p>Najemna pogodba: 1.000,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 400,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 300,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 300,00 EUR • Hiše, stanovanja: 350,00 EUR • Poslovni prostori: 400,00 EUR <p>Primopredaja: 700,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 250,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 350,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 300,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 300,00 EUR</p>	<p>Najemna pogodba: 1.220,00 EUR Fotografiranje nepremičnine: 488,00 EUR Hramba slikovnega gradiva ter dokumentov v arhivu posrednika: 366,00 EUR Sestava primopredajnega zapisnika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zemljišča: 366,00 EUR • Hiše, stanovanja: 427,00 EUR • Poslovni prostori: 488,00 EUR <p>Primopredaja: 854,00 EUR Elektronski zapis slikovnega stanja nepremičnine ob primopredaji: 305,00 EUR Obveščanje dobaviteljev in upravnika o sklenjeni najemni pogodbi: 427,00 EUR Svetovanje v času trajanja najemnega razmerja: 366,00 EUR Primopredajni zapisnik in izvedba primopredaje ob zaključku najemnega razmerja: 366,00 EUR</p>

¹ Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.

Administrativna opravila, pridobitev dokumentov, hramba dokumentov in denarja:	Cena v EUR brez DDV¹:	Cena v EUR z DDV:
Pridobitev uradnega zemljiškoknjžnega izpiska (1 kom):	20,00 EUR	24,40 EUR
Hramba dokumentov ali denarja pri notarju (pogodba, ara, davek):	Po dejanskih stroških hrambe pri notarju	Po dejanskih stroških hrambe pri notarju
Hramba dokumentov pri nepremičninski agenciji:	40,00 EUR / na dokument	48,80 EUR / na dokument
Organizacija izdelave energetske izkaznice za nepremičnino	Po ceniku uradnih izdelovalcev EI	Po ceniku uradnih izdelovalcev EI
Stroški poslovanja nepremičninske družbe z banko v zvezi z vodenjem sredstev na fiduciarnem računu (hramba denarja) pri banki: (naročila banki, obvestila kupca in prodajalca, stroški prenakazil denarja):	<p>Do zneska nakazila:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 20.000,00 EUR: 30,00 EUR enkratno plačilo in 0,5% p.a. glede na št. dni hrambe - do 100.000,00 EUR: 60,00 EUR enkratno plačilo in 0,5% p.a. glede na št. dni hrambe - nad 100.000,00 EUR: 90,00 EUR enkratno plačilo in 0,5% p.a. glede na št. dni hrambe <p>Osnovno prenakazilo v enkratnem znesku je že zajeto v zgornjih tarifah. V primeru drobljenja nakazil na več računov in opravljanja plačilnega prometa za stranko, se vsako posamezno prenakazilo zaračuna v višini 5,00 EUR neto</p>	<p>Do zneska nakazila:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do 20.000,00 EUR: 36,60 EUR enkratno plačilo in 0,5% p.a. glede na št. dni hrambe - do 100.000,00 EUR: 73,20 EUR enkratno plačilo in 0,5% p.a. glede na št. dni hrambe - nad 100.000,00 EUR: 109,80 EUR enkratno plačilo in 0,5% p.a. glede na št. dni hrambe <p>Osnovno prenakazilo v enkratnem znesku je že zajeto v zgornjih tarifah. V primeru drobljenja nakazil na več računov in opravljanja plačilnega prometa za stranko, se vsako posamezno prenakazilo zaračuna v višini 6,10 EUR</p>

¹ Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.

Nepremičninsko in investicijsko svetovanje ter zastopanje in inženiring:	Cena v EUR brez DDV¹:	Cena v EUR z DDV:
Pravno, poslovno, davčno in nepremičninsko svetovanje, zastopanje (vsaka začeta ura):	150,00 EUR / na 1 uro	183,00 EUR / na 1 uro
Investicijsko svetovanje in inženiring (vsaka začeta ura):	200,00 EUR / na 1 uro	244,00 EUR / na 1 uro

Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	Cena v EUR brez DDV¹:	Cena v EUR z DDV:
Ocena tržne vrednosti nepremičnine:	Določeno glede na vrednost nepremičnine/posla	Določeno glede na vrednost nepremičnine/posla
Revidiranje vrednosti cenitev - lastnih ali tujih:	Določeno glede na vrednost nepremičnine/posla	Določeno glede na vrednost nepremičnine/posla

Pridržujemo si pravico do spremembe cenika brez predhodne najave ali soglasja tretjega.

¹ Osnova za določitev cene storitev posredovanja je med strankama pogodbeno dogovorjena vrednost. K proviziji in cenam storitev se zaračuna 22% DDV na neto vrednost oz. na ceno v EUR brez DDV. V ceno storitev niso všteti davki, upravne, sodne takse, druge pristojbine ter notarske storitve.